EDIFICIO CRISTAL

MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

JUNIO 2025 | JUNE 2025 | JUIN 2025

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 1 10/06/2025 7:42:08

Frente a una playa espectacular

Right in front of the beach

Devant une plage incroyable









DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 2 10/06/2025 7:42:11

Playa Torre la Sal. Oropesa del Mar - Cabanes

	Enero	Feb.	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.
Temperatura media diurna Average daytime temperature Température diurne moyenne	15,2º	15,8º	17,7º	20,0º	23,4º	27,5º	30,2º	30,5º	27,7º	24,0º	19,1º	16,5º
Horas de luz natural Natural light hours Heures de lumière naturelle	9,7h	10,7h	12,0h	13,3h	14,4h	15,0h	14,7h	13,7h	12,4h	11,1h	10,0h	9,4h
Temperatura media nocturna Nightly temperature Température nocturne moyenne	8,3º	8,5º	9,8º	12,1º	15,8º	20,1º	23,2º	23,6º	20,8º	17,0º	12,6º	9,7º

... Y más de 300 días de sol al año ... And more than 300 days of sunshine a year ... Et plus de 300 jours de soleil par an

Fuentes: rentalia.com, clima-turistico.com & weatherspark.com

MARINA D'OR Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 3 10/06/2025 7:42:13

En un nuevo entorno alucinante...
Newly renovated resort
Un environnement hallucinant







- Hoteles temáticos 5*, 4* y 3*
  5 themed hotels of 5, 4 and 3 stars
  5 hôtels à thème de 5, 4 et 3 étoiles
- Nuevo Laser Game
  New Laser Tag Game
  Zone de combat laser
- Nuevos restaurantes y buffets
  New restaurants and buffets
  Nouveaux restaurants et buffets
- Nuevo gimnasio de 1.250 m²
  New gym (1250 sqm)
  Nouvelle salle de sport de 1250 m²
- 500.000 m² de zonas verdes y jardines
  500.000 sqm of gardens & green areas
  500.000 m² de zones vertes et jardins
- Parque de atracciones
  Leisure park
  Parc d'attractions
- Terrazas, cafeterías, heladerías...
  Terraces, cafes, ice cream parlors...
  Terrasses, cafés, glaciers...
- Actividades náuticas y deportivas
  Nautical and sports activities
  Activités nautiques et sportives



DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 4 10/06/2025 7:42:17

Junto a Magic World Resort

Gran Spa y Wellness Center
Largest spa and Wellness Center
Grand spa et centre de bien-être

Parque Acuático Polinesia
Polynesian Water Park
Parc Acquatique Polynésien

Discotecas y ocio nocturno
Clubs and night life
Discothéques et divertissements nocturnes

Campos de fútbol FIFA
FIFA soccer fields
Terrains FIFA de football

Nuevo Beach Club en primera línea
New Aloha Beach Club
Noveau Beach Club Aloha

Parque Jardín Encantado
The Enchanted Garden
Le Jardin Enchanté

Grandes espectáculos y desfiles
Great shows and street parades
Grands spectacles et défilés avec chars

Simuladores deportivos indoor
Indoor sports simulators
Simulateurs de sports d'intérieur

Nuevos parques y atracciones de agua
New parks and water attractions
Nouveaux parcs et attractions acquatiques

Simulador de surf
Surf simulator
Simulateur de surf

Nueva Escuela de Tenis
New Tennis School
Nouvelle École de Tennis

Eventos temáticos y deportivos
Thematic and sporting events
Événements thématiques et sportifs

Simuladores de realidad virtual (VR) de última generación
Next generation VR simulators
Simulateurs VR de nouvelle génération

Nuevas tiendas
New shops
Nouvelles boutiques...

Nueva Escuela de Golf
New Golf School
Nouvelle École de Golf

Mercadona, Consum, Lidl...
The best supermarkets
Les meilleurs supermarchés



MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

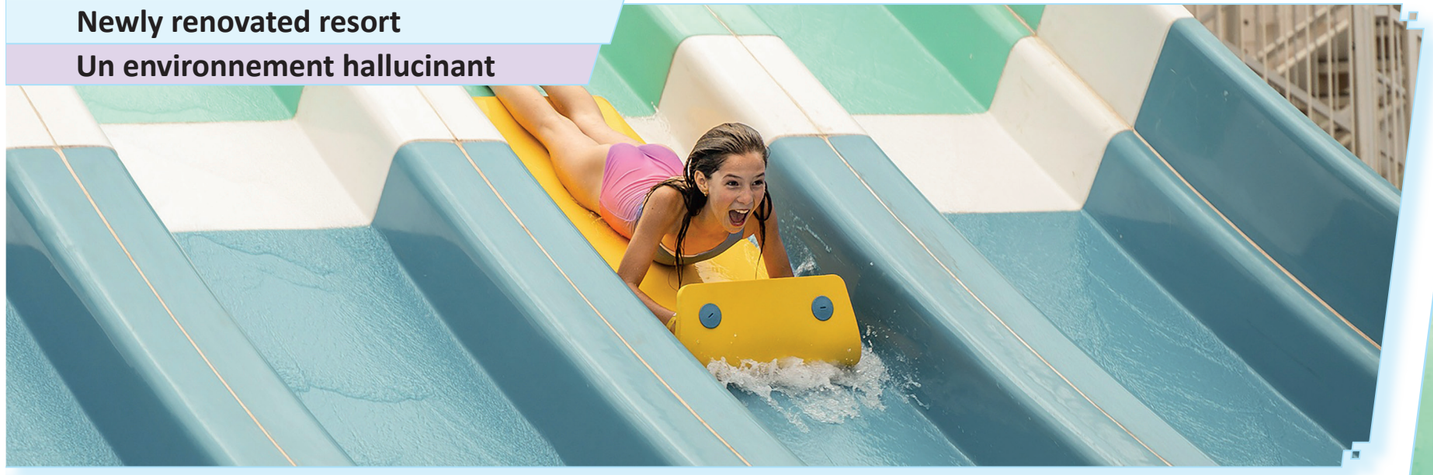
VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 5 10/06/2025 7:42:19

En un nuevo entorno alucinante...

Newly renovated resort

Un environnement hallucinant









DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 6 10/06/2025 7:42:20

Nuevo Splash Adventure

(Hotel Magic Games)

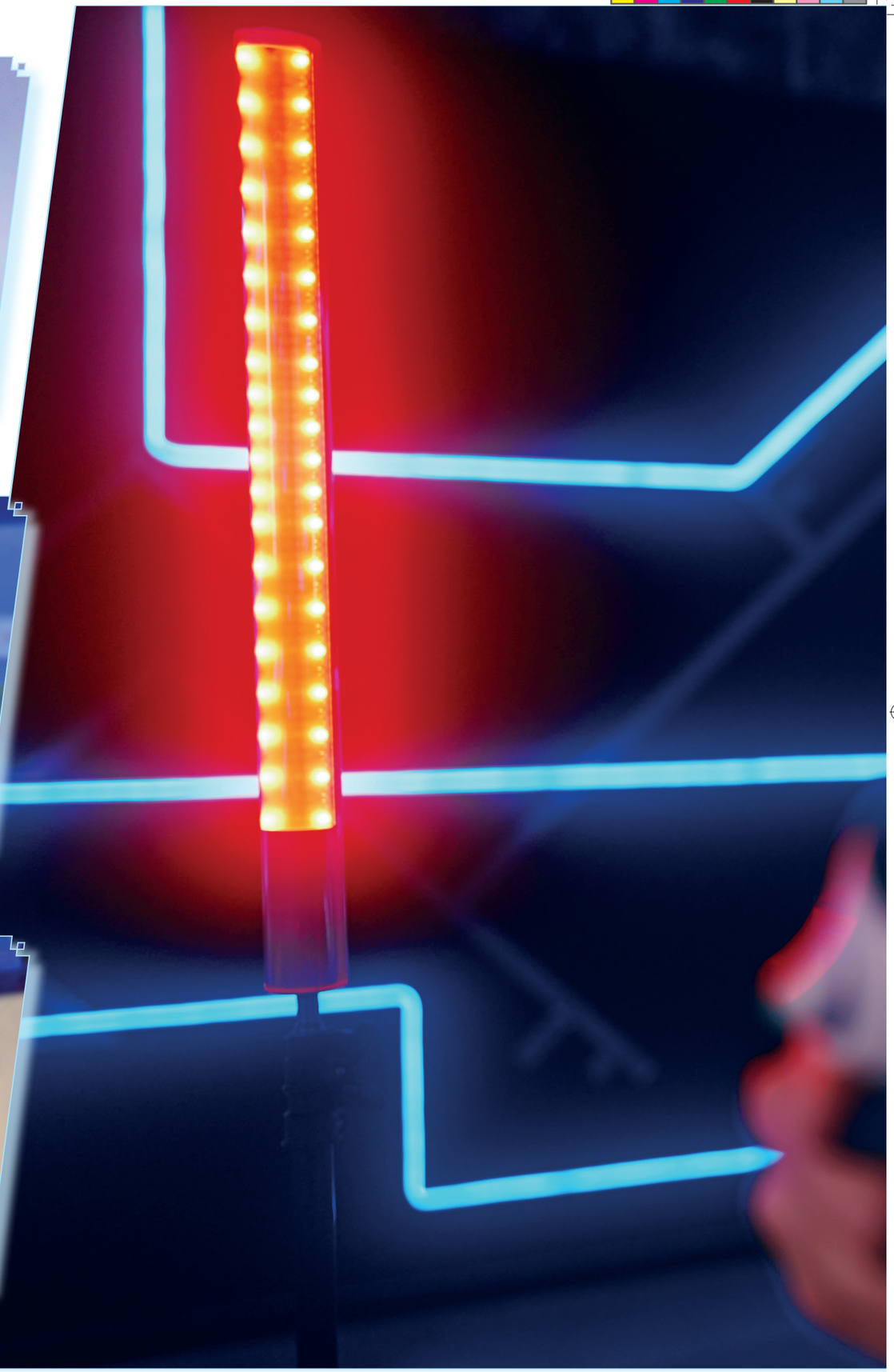
DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 7 10/06/2025 7:42:21

En un entorno alucinante...
Newly renovated resort
Un environnement hallucinant









DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 8 10/06/2025 7:42:23

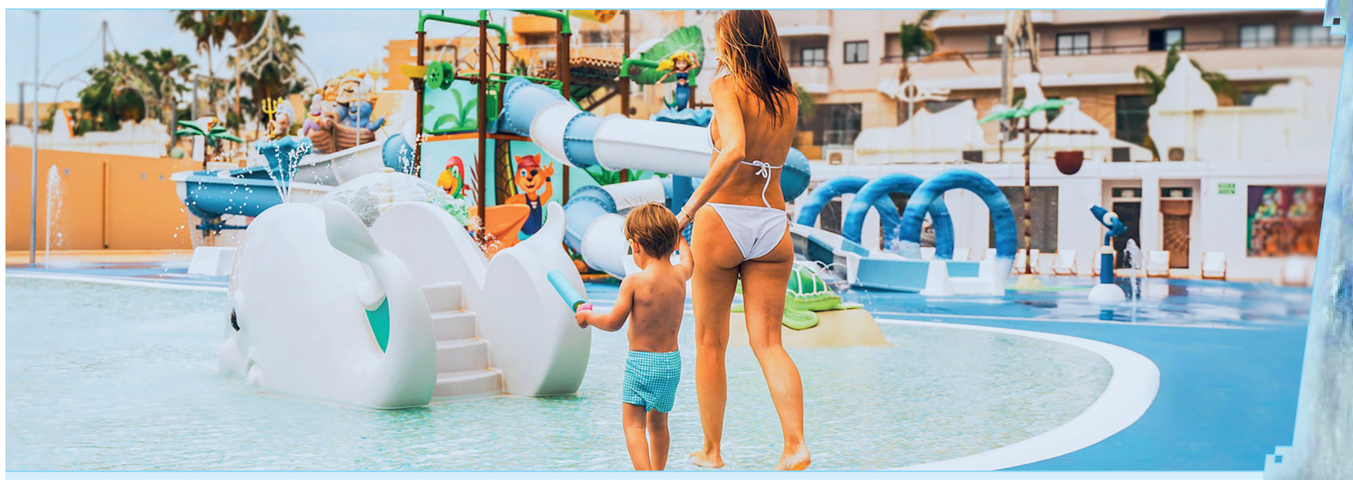
Nuevo Play Zone

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 9 10/06/2025 7:42:25

En un entorno alucinante...
Newly renovated resort
Un environnement hallucinant









DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 10 10/06/2025 7:42:26

Nuevo Sports Adventure

(Hotel Magic Sports)

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 11 10/06/2025 7:42:27

En un entorno alucinante...
Newly renovated resort
Un environnement hallucinant









DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 12 10/06/2025 7:42:31

Nuevos simuladores y RVX

(Play Zone & Hotel Magic Sports)



MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones
inseryal by MARINA D'OR
VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 13 10/06/2025 7:42:33

En un entorno alucinante...

Newly renovated resort

Un environnement hallucinant









DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 14 10/06/2025 7:42:36

Parque Acuático Polinesia & Jardín Encantado



DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 15 10/06/2025 7:42:37

En un entorno alucinante...

Newly renovated resort

Un environnement hallucinant









DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 16 10/06/2025 7:42:41

Parque Magic Land



MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 17 10/06/2025 7:42:42

En un entorno alucinante...
Newly renovated resort
Un environnement hallucinant









DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 18 10/06/2025 7:42:45

Balneario de Agua Marina

(Exterior y plantas inferiores nuevo Hotel Pontiana 5*)

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 19 10/06/2025 7:42:46

En un entorno alucinante...

Newly renovated resort

Un environnement hallucinant



Varios Campeonatos Nacionales de Cross



Ferrari Racing Days



Copa Davis



Diversos Campeonatos Nacionales de Dardos



Diversos triathlones





Europeos y Naciones de Tiro con Arco



Campeonatos Europeos de Taekwondo



Nuevo gimnasio con 2 plantas y 1500 m2 de instalaci

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 20 10/06/2025 7:42:53

Instalaciones para grandes eventos deportivos





Marina d'Or Cup





ones

Pistas de tenis, squash, pádel, basket... 2 campos de fútbol de hierba natural FIFA

MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 21 10/06/2025 7:42:56

En un entorno alucinante...
Newly renovated resort
Un environnement hallucinant



Nuevo restaurante japonés con cinta transportadora Umi Yama



Seven, Búho... discotecas y pubs para todos



Nueva cafetería 2D



Nuevo restaurante americano Burger Bites



Nuevo restaurante italiano Brisa di Mare



Nuevo bar deportivo en la zona spa del Hotel Magic Sports

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 22 10/06/2025 7:43:01

Nuevos restaurantes y cafeterías



Múltiples cafeterías y heladerías como el nuevo Aloha Beach Club

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 23 10/06/2025 7:43:02

En un entorno alucinante...
Newly renovated resort
Un environnement hallucinant







Grandes espectáculos para todas las edades y públicos





Diversos escenarios: Magic Hall, Hotel Magic Sports...







Grandes desfiles con carrozas y artistas

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 24 10/06/2025 7:43:08

Noches repletas de espectáculos



MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 25 10/06/2025 7:43:10

Con las mejores comunicaciones
Easy to get to...
Les meilleurs accessibilités



Aeropuerto de Castellón (20')



Aeropuerto de Castellón (20')



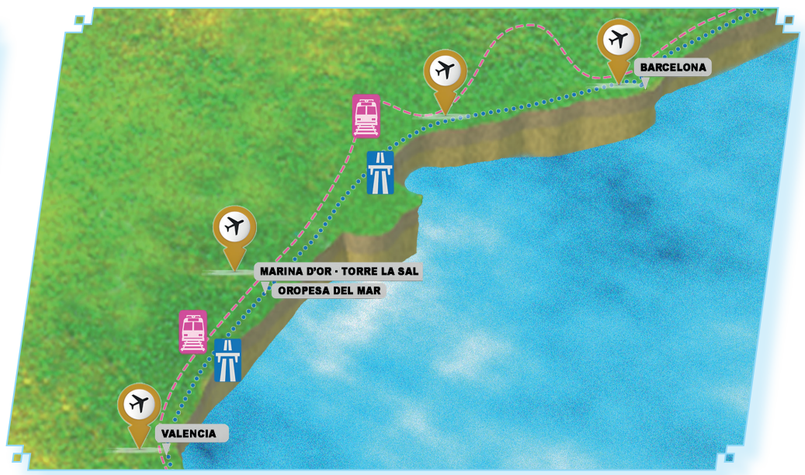
Aeropuerto de Valencia (90')



Estación de AVE en Oropesa del Mar (5')



A un paso de las principales capitales españolas y europeas



A orillas del Mediterráneo, entre Valencia y Barcelona



DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 26 10/06/2025 7:43:15



MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 27 10/06/2025 7:43:17

En un entorno alucinante...

Newly renovated resort

Un environnement hallucinant



DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 28 10/06/2025 7:43:20



MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 29 10/06/2025 7:43:23

Edificio Cristal: planta sótano

Subterranean level

Sous-sol



Preinstalación de carga eléctrica en el parking



Trasteros libres

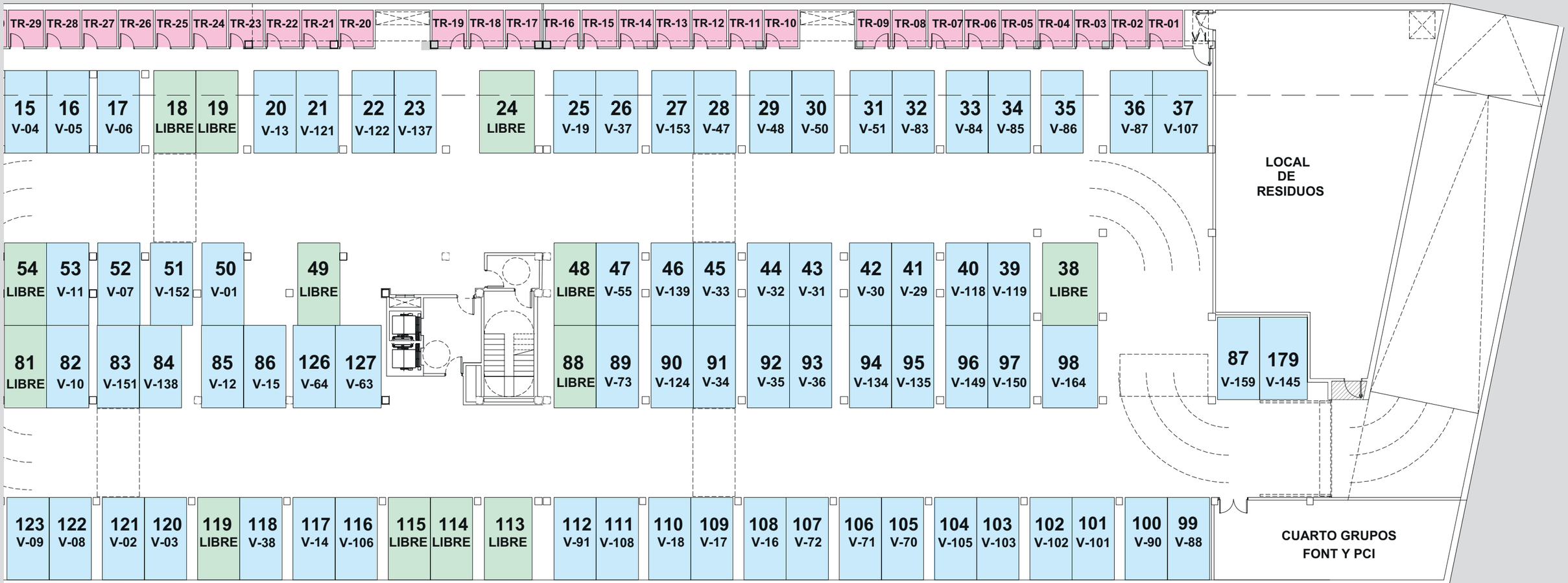


Zonas comunes con magníficos acabados

MONTAÑA · MONTAGNE



DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 30 10/06/2025 7:43:27



PB	
Viv.	Pk.
1	50
2	121
3	120
4	15
5	16
6	17
7	52
8	122
9	123
10	82
11	53
12	85
13	20
14	117
15	86

1ª P	
Viv.	Pk.
16	108
17	109
18	110
19	25
20	80
21	13
22	9
23	64
24	79
25	65
26	66
27	78
28	77
29	41
30	42
31	43
32	44
33	45

2ª P	
Viv.	Pk.
34	91
35	92
36	93
37	26
38	118
39	67
40	68
41	141
42	10
43	171
44	172
45	11
46	12
47	28
48	29
49	14
50	30
51	31

3ª P	
Viv.	Pk.
52	139
53	138
54	137
55	47
56	134
57	173
58	174
59	1
60	2
61	176
62	177
63	127
64	126
65	136
66	124
67	144
68	132
69	131

4ª P	
Viv.	Pk.
70	105
71	106
72	107
73	89
74	56
75	161
76	162
77	163
78	55
79	164
80	165
81	75
82	76
83	32
84	33
85	34
86	35
87	36

5ª P	
Viv.	Pk.
88	99
89	167
90	100
91	112
92	8
93	166
94	178
95	169
96	57
97	159
98	160
99	58
100	59
101	101
102	102
103	103
104	168
105	104

6ª P	
Viv.	Pk.
106	116
107	37
108	111
109	7
110	158
111	157
112	156
113	72
114	155
115	154
116	73
117	74
118	40
119	39
120	135
121	21

7ª P	
Viv.	Pk.
122	22
123	150
124	90
125	6
126	151
127	148
128	147
129	62
130	146
131	145
132	61
133	60
134	94
135	95
136	149
137	23

8ª P	
Viv.	Pk.
138	84
139	46
140	5
141	133
142	153
143	142
144	71
145	179
146	140
147	70
148	69
149	96
150	97
151	83

9ª P	
Viv.	Pk.
152	51
153	27
154	4
155	130
156	129
157	128
158	125
159	87
160	63
161	143
162	170
163	3
164	98

Pk. libre
18
19
24
38
48
49
54
81
88
113
114
115
119
152
175
180

Tr. libres	
Tr.	M²C
1	5,03
2	4,91
3	4,91
4	4,91
5	4,91
6	4,91
7	4,91
8	4,79
9	4,9
10	4,9
11	4,77
12	4,91
13	4,91
14	4,91
15	4,91
16	4,91
17	4,91
18	4,91

Tr. libres	
Tr.	M²C
19	5,04
20	5,04
21	4,91
22	4,91
23	4,91
24	4,91
25	4,91
26	4,91
27	4,91
28	4,91
29	4,91
30	5,04
31	8,75
32	4,91
33	4,91
34	4,91
35	4,91
36	4,91

Tr. libres	
Tr.	M²C
37	4,91
38	4,91
39	4,91
40	4,91
41	5,04
42	5,04
43	4,91
44	4,91
45	4,91
46	4,91
47	4,91
48	4,91
49	4,91
50	4,91
51	4,91
52	4,91
53	5,6
54	4,87

Tr. libres	
Tr.	M²C
55	5,04
56	5,02
57	4,93
58	5,02
59	5,67
60	5,55
61	5,2
62	5,52
63	8,54
64	5,02
65	5,02
66	5,12
67	5,12
68	5,13
69	5,13
70	5,23
71	9,78

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 31 10/06/2025 7:43:28

Edificio Cristal: planta baja
Ground floor
Rez-de-chausée

Videoportero exterior. Buzones y videoportero en los zaguanes

Exterior video intercom. Mailboxes and video intercom in the entrance halls

Vidéophone extérieur. Boîtes aux lettres et vidéophone dans les halls d'entrée

Barandilla de acero galvanizado y vallado modular

Galvanized steel railing and modular fencing

Garde-corps en acier galvanisé et clôture modulaire

Pavimento de hormigón impreso en zonas comunes

Stamped concrete pavement in common areas

Sol en béton imprimé dans les espaces communs

Césped artificial sobre diferentes zonas comunes

Artificial grass on different communal zones

Gazon artificiel sur les différentes zones communes

Pavimento de caucho 60x60 en el recinto de juegos infantiles

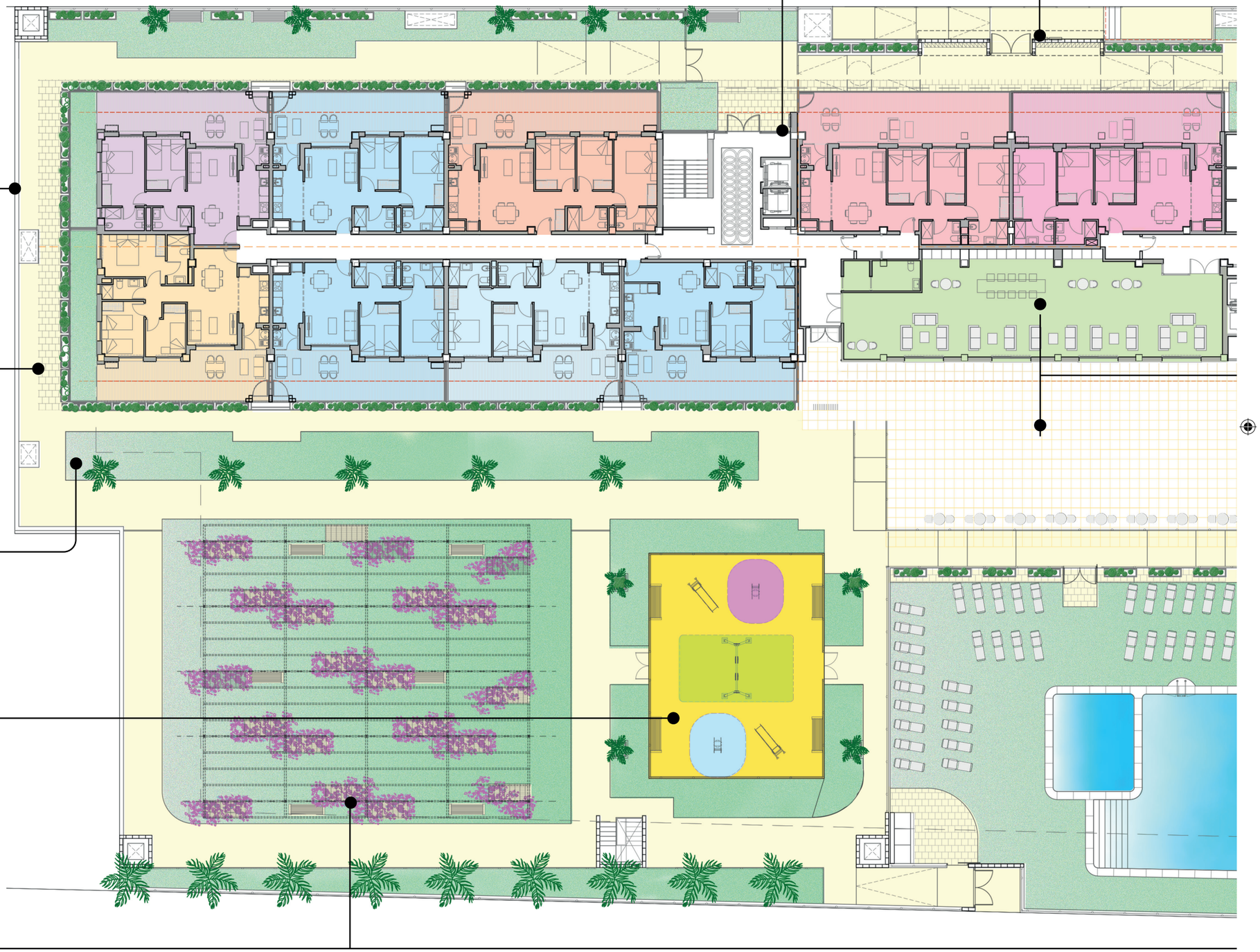
Rubber flooring 60x60 in the children's play area

Revêtement en dalle de caoutchouc 60x60 sur l'aire de jeux pour enfants

Pérgolas de perfiles de acero con vegetación de enredadera

Steel-profile pergolas with climbing vegetation

Pergolas en profils d'acier avec végétation grimpante



DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 32 10/06/2025 7:43:31

NUEVOS JARDINES · NEW GARDENS · NOUVEAUX JARDINS



Jardineras con palmeras Trachicarpus Fortunei

Planters with Trachicarpus Fortunei palms

Jardinières avec palmiers Trachycarpus Fortunei

Bancos de hierro con acabado martelé y listones madera tropical

Iron benches with a hammered finish and tropical wooden slats

Bancs en fer avec finition martelée et lattes en bois exotique

Amplio local social con zona cubierta y descubierta, frente zona piscinas

Spacious social area with covered and uncovered zones, facing the pool area

Grand local social avec zone extérieurs couverte et découverte, face à la zone des piscines

Manto vegetal en terreno natural Dichondra Repens y/o Lippia Nodiflora Alcorques para pinos ya existentes.

Natural terrain with vegetation, Dichondra Repens and/or Lippia Nodiflora, with tree pits for existing pines

Jardin végétale en terrain naturel, Dichondra Repens et/ou Lippia Nodiflora autour des pins existants

Zona piscinas con duchas y láminas de agua para adultos y niños

Pool area with showers and water features for adults and children

Zone de piscines avec douches et bassins pour adultes et enfants

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 33 10/06/2025 7:43:34

Edificio Cristal: planta baja
Ground floor
Rez-de-chausée

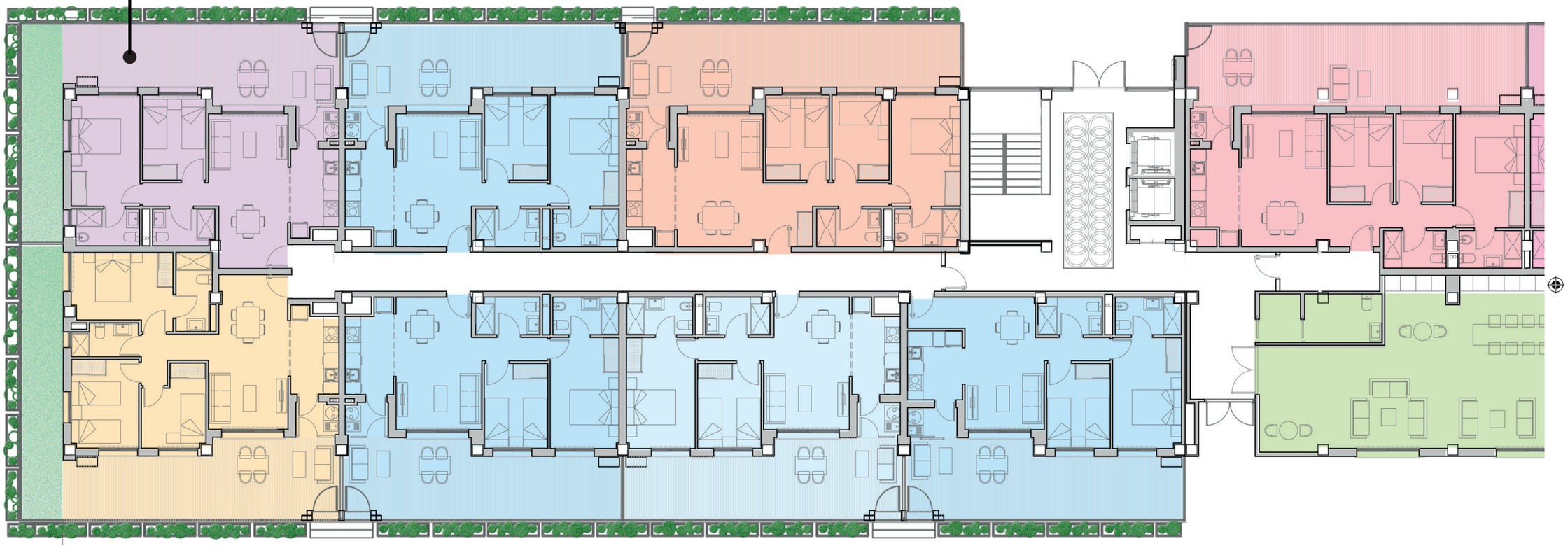
MONTAÑA · MOUNTAIN · MONTAGNE

VIV. Nº 08
B3 PB (2D)
PK: 122

VIV. Nº 09
B2 PB (2D)
PK: 123

VIV. Nº 10
C2 PB (3D)
PK: 82

VIV. Nº 11
C3 PB (3D)
PK: 53



VIV. Nº 07
C1 PB (3D)
PK: 52

VIV. Nº 06
B2 PB (2D)
PK: 17

VIV. Nº 05
B2 PB (2D)
PK: 16

VIV. Nº 04
B5 PB (2D)
PK: 15

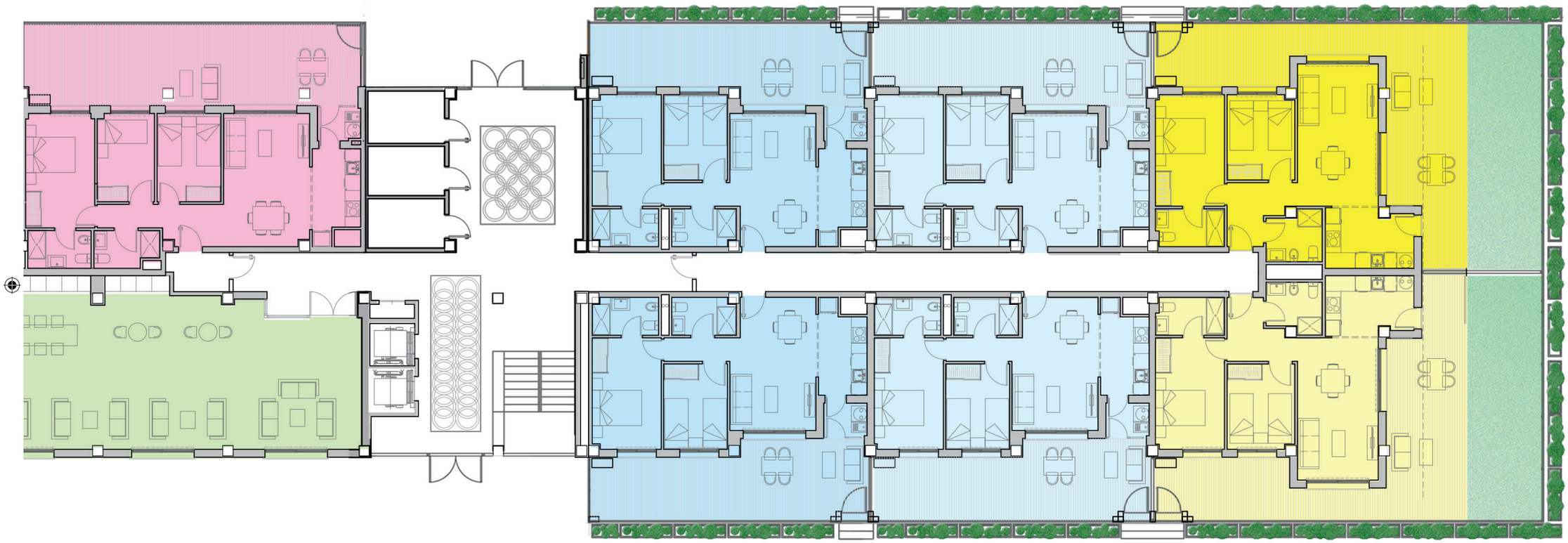
DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 34 10/06/2025 7:43:34

VIV. Nº 12
C4 PB (3D)
PK: 85

VIV. Nº 13
B2S PB (2D)
PK: 20

VIV. Nº 14
B2S PB (2D)
PK: 117

VIV. Nº 15
B1S PB (2D)
PK: 86



VIV. Nº 03
B2 PB (2D)
PK: 120

VIV. Nº 02
B2 PB (2D)
PK: 121

VIV. Nº 01
B1 PB (2D)
PK: 50

Edificio Cristal: planta primera
First floor
Premier étage

MONTAÑA · MOUNTAIN · MONTAGNE

VIV. Nº 25
B3 (2D)
PK: 65

VIV. Nº 26
B2 (2D)
PK: 66

VIV. Nº 27
C2 (3D)
PK: 78

VIV. Nº 28
C3 (3D)
PK: 77



VIV. Nº 24
C1 (3D)
PK: 79

VIV. Nº 23
B2S (2D)
PK: 64

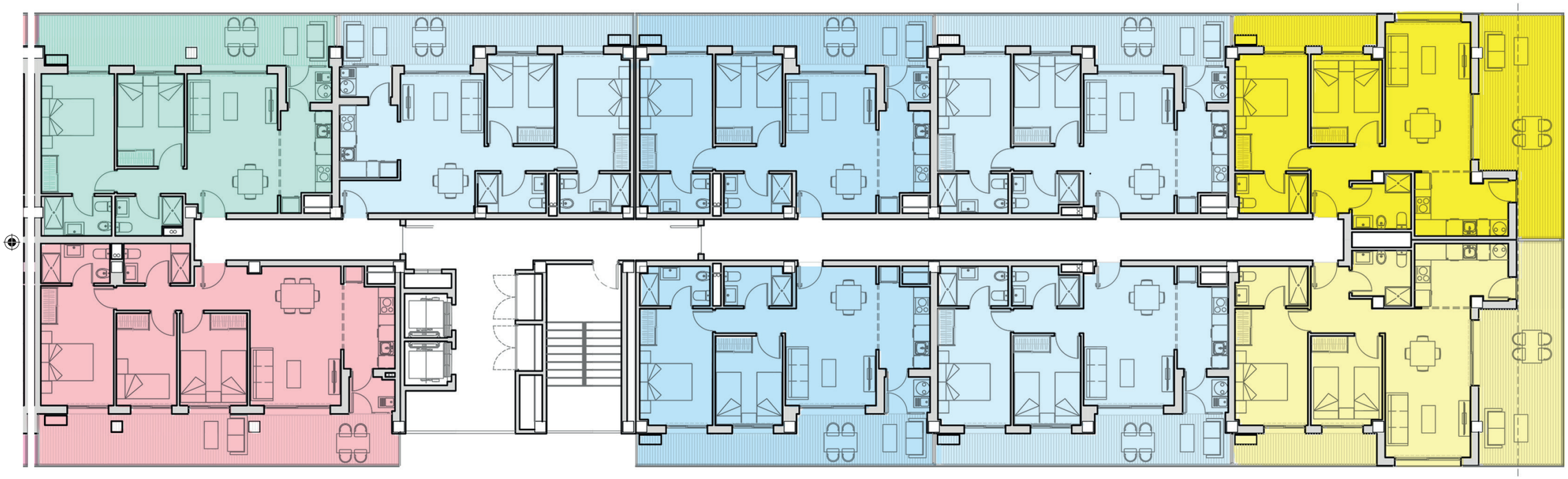
VIV. Nº 22
B2 (2D)
PK: 9

VIV. Nº 21
B5 (2D)
PK: 13

VIV. Nº 20
C3S (3D)
PK: 80

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 36 10/06/2025 7:43:37

VIV. Nº 29 B4 (2D)	VIV. Nº 30 B5S (2D)	VIV. Nº 31 B2S (2D)	VIV. Nº 32 B2S (2D)	VIV. Nº 33 B1S (2D)
PK: 41	PK: 42	PK: 43	PK: 44	PK: 45



VIV. Nº 19 C3 (3D)	VIV. Nº 18 B2 (2D)	VIV. Nº 17 B2 (2D)	VIV. Nº 16 B1 (2D)
PK: 25	PK: 110	PK: 109	PK: 108

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 37 10/06/2025 7:43:37

Edificio Cristal: planta segunda
Second floor
Deuxième étage

MONTAÑA · MOUNTAIN · MONTAGNE

VIV. Nº 43
B3 (2D)
PK: 171

VIV. Nº 44
B2 (2D)
PK: 172

VIV. Nº 45
C2 (3D)
PK: 11

VIV. Nº 46
C3 (3D)
PK: 12



VIV. Nº 42
C1 (3D)
PK: 10

VIV. Nº 41
B2S (2D)
PK: 141

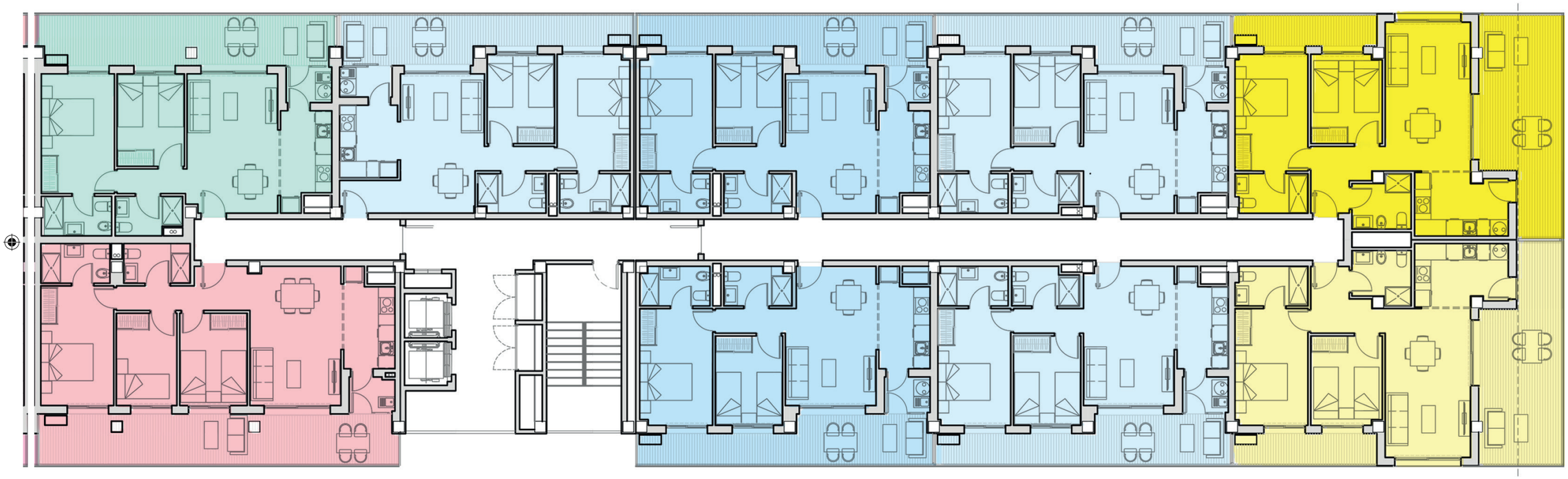
VIV. Nº 40
B2 (2D)
PK: 68

VIV. Nº 39
B5 (2D)
PK: 67

VIV. Nº 38
C3S (3D)
PK: 118

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 38 10/06/2025 7:43:39

VIV. Nº 47 B4 (2D)	VIV. Nº 48 B5S (2D)	VIV. Nº 49 B2S (2D)	VIV. Nº 50 B2S (2D)	VIV. Nº 51 B1S (2D)
PK: 28	PK: 29	PK: 14	PK: 30	PK: 31



VIV. Nº 37 C3 (3D)	VIV. Nº 36 B2 (2D)	VIV. Nº 35 B2 (2D)	VIV. Nº 34 B1 (2D)
PK: 26	PK: 93	PK: 92	PK: 91

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 39 10/06/2025 7:43:40

Edificio Cristal: planta tercera
Third floor
Troisième étage

VIV. Nº 61
B3 (2D)
PK: 176

VIV. Nº 62
B2 (2D)
PK: 177

VIV. Nº 63
C2 (3D)
PK: 127

VIV. Nº 64
C3 (3D)
PK: 126



VIV. Nº 60
C1 (3D)
PK: 2

VIV. Nº 59
B2S (2D)
PK: 1

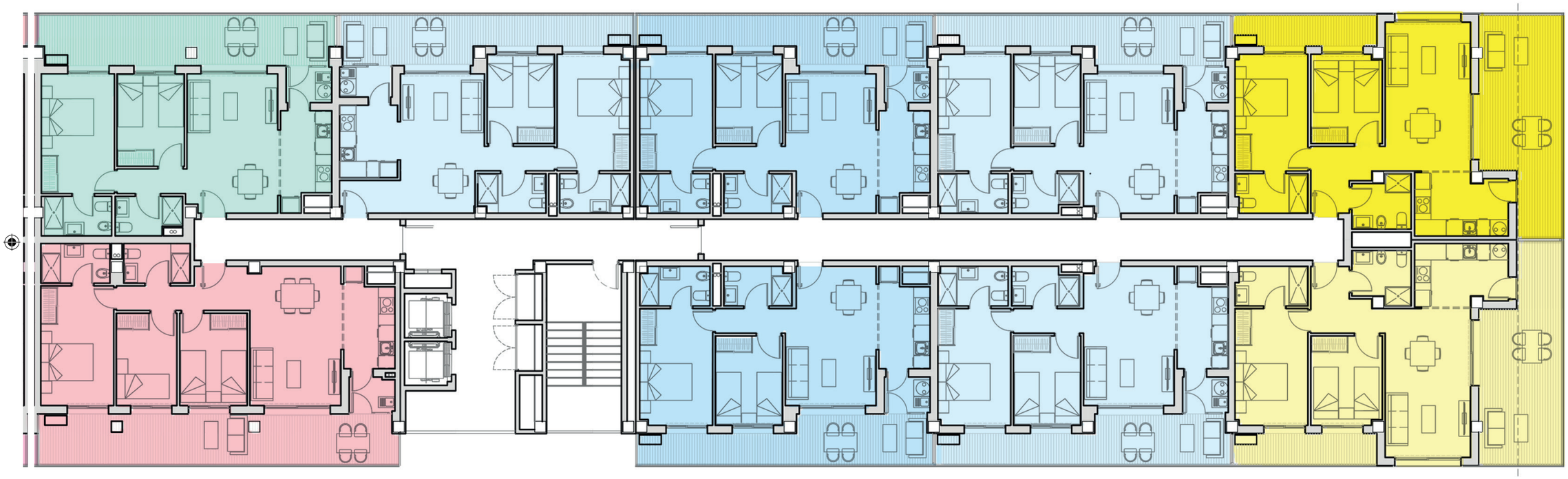
VIV. Nº 58
B2 (2D)
PK: 174

VIV. Nº 57
B5 (2D)
PK: 173

VIV. Nº 56
C3S (3D)
PK: 134

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 40 10/06/2025 7:43:41

VIV. Nº 65 B4 (2D)	VIV. Nº 66 B5S (2D)	VIV. Nº 67 B2S (2D)	VIV. Nº 68 B2S (2D)	VIV. Nº 69 B1S (2D)
PK: 136	PK: 124	PK: 144	PK: 132	PK: 131



VIV. Nº 55 C3 (3D)	VIV. Nº 54 B2 (2D)	VIV. Nº 53 B2 (2D)	VIV. Nº 52 B1 (2D)
PK: 47	PK: 137	PK: 138	PK: 139

MARINA D'OR Ciudad de Vacaciones
inseryal by MARINA D'OR
VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 41 10/06/2025 7:43:42

Edificio Cristal: planta cuarta
Fourth floor
Quatrième étage

VIV. Nº 79
B3 (2D)
PK: 164

VIV. Nº 80
B2 (2D)
PK: 165

VIV. Nº 81
C2 (3D)
PK: 75

VIV. Nº 82
C3 (3D)
PK: 76



VIV. Nº 78
C1 (3D)
PK: 55

VIV. Nº 77
B2S (2D)
PK: 163

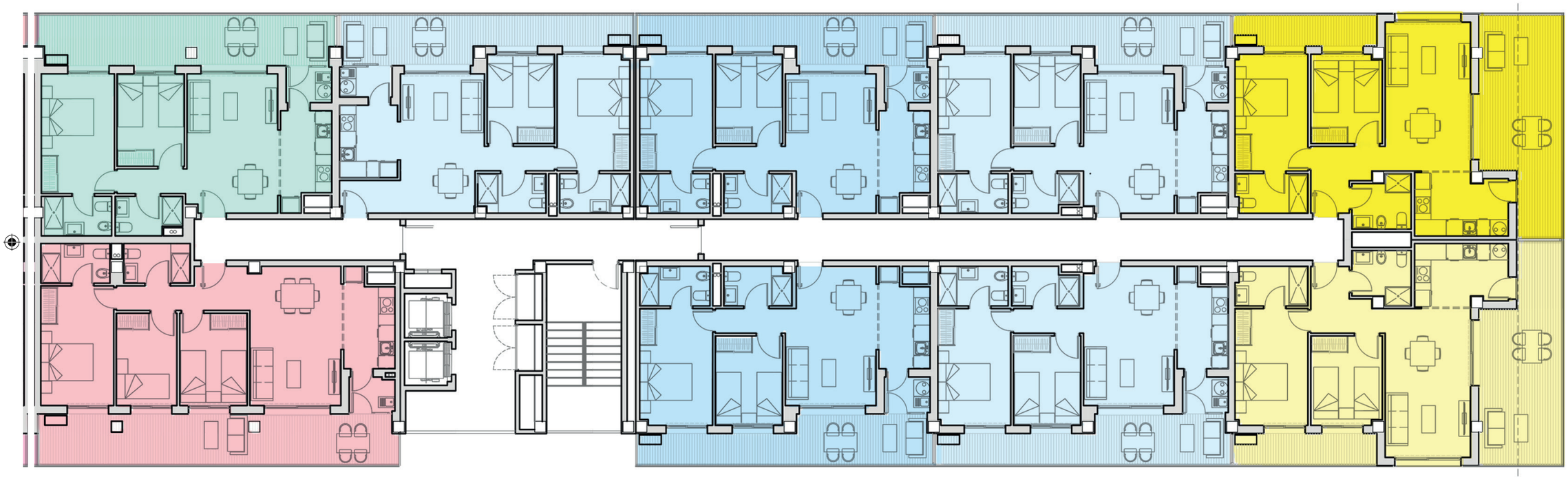
VIV. Nº 76
B2 (2D)
PK: 162

VIV. Nº 75
B5 (2D)
PK: 161

VIV. Nº 74
C3S (3D)
PK: 56

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 42 10/06/2025 7:43:43

VIV. Nº 83 B4 (2D)	VIV. Nº 84 B5S (2D)	VIV. Nº 85 B2S (2D)	VIV. Nº 86 B2S (2D)	VIV. Nº 87 B1S (2D)
PK: 32	PK: 33	PK: 34	PK: 35	PK: 36



VIV. Nº 73 C3 (3D)	VIV. Nº 72 B2 (2D)	VIV. Nº 71 B2 (2D)	VIV. Nº 70 B1 (2D)
PK: 89	PK: 107	PK: 106	PK: 105

MARINA D'OR Ciudad de Vacaciones
inseryal by MARINA D'OR
VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 43 10/06/2025 7:43:44

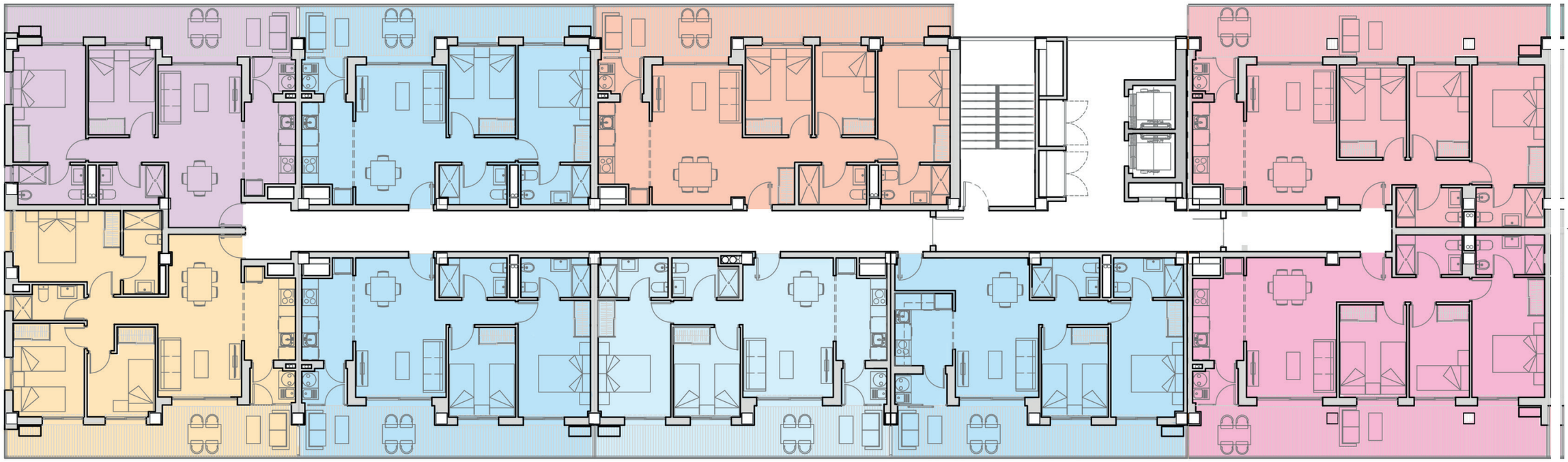
Edificio Cristal: planta quinta
Fifth floor
Cinquième étage

VIV. Nº 97
B3 (2D)
PK: 159

VIV. Nº 98
B2 (2D)
PK: 160

VIV. Nº 99
C2 (3D)
PK: 58

VIV. Nº 100
C3 (3D)
PK: 59



VIV. Nº 96
C1 (3D)
PK: 57

VIV. Nº 95
B2S (2D)
PK: 169

VIV. Nº 94
B2 (2D)
PK: 178

VIV. Nº 93
B5 (2D)
PK: 166

VIV. Nº 92
C3S (3D)
PK: 8

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 44 10/06/2025 7:43:45

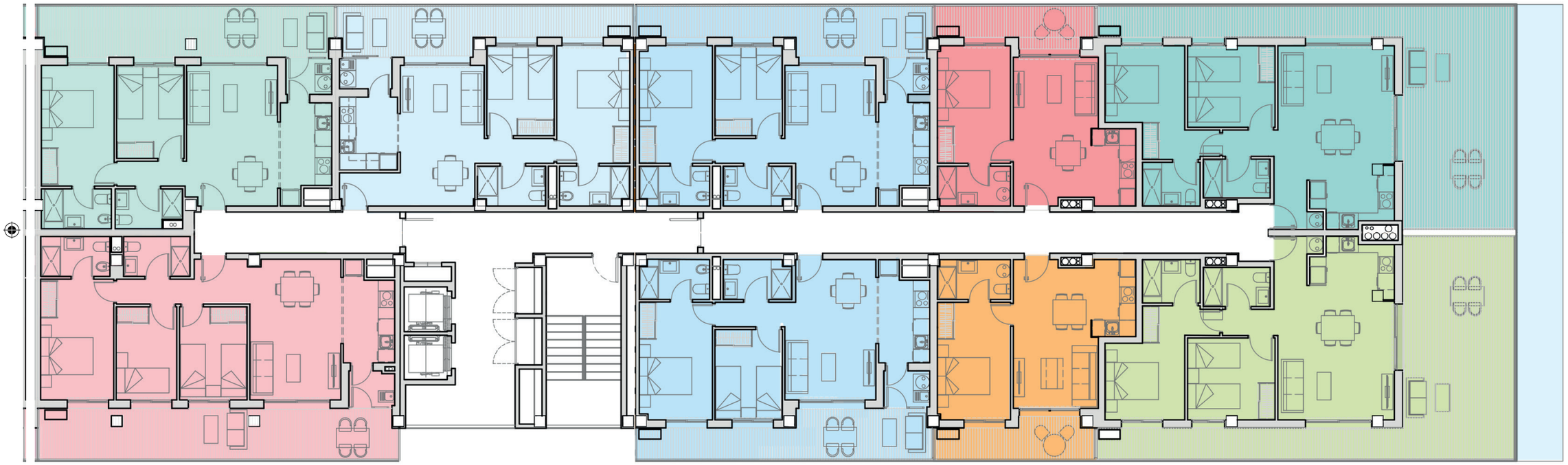
VIV. Nº 101
B4 (2D)
PK: 101

VIV. Nº 102
BS5 (2D)
PK: 102

VIV. Nº 103
B2S (2D)
PK: 103

VIV. Nº 104
A1S (1D)
PK: 168

VIV. Nº 105
B6S (2D)
PK: 104



VIV. Nº 91
C3 (3D)
PK: 112

VIV. Nº 90
B2 (2D)
PK: 100

VIV. Nº 89
A1 (1D)
PK: 167

VIV. Nº 88
B6 (2D)
PK: 99

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 45 10/06/2025 7:43:46

Edificio Cristal: planta sexta

Sixth floor

Sixième étage

MONTAÑA · MOUNTAIN · MONTAGNE

VIV. Nº 114
B3 (2D)
PK: 155

VIV. Nº 115
B2 (2D)
PK: 154

VIV. Nº 116
C2 (3D)
PK: 73

VIV. Nº 117
C3 (3D)
PK: 74



VIV. Nº 113
C1 (3D)
PK: 72

VIV. Nº 112
B2S (2D)
PK: 156

VIV. Nº 111
B2 (2D)
PK: 157

VIV. Nº 110
B5 (2D)
PK: 158

VIV. Nº 109
C3S (3D)
PK: 7

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 46 10/06/2025 7:43:47

VIV. Nº 118
B4 (2D)
PK: 40

VIV. Nº 119
B5S (2D)
PK: 39

VIV. Nº 120
B2S (2D)
PK: 135

VIV. Nº 121
C5S (3D)
PK: 21



VIV. Nº 108
C3 (3D)
PK: 111

VIV. Nº 107
B2 (2D)
PK: 37

VIV. Nº 106
C5 (3D)
PK: 116

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 47 10/06/2025 7:43:48

Edificio Cristal: planta séptima
Seventh floor
Septième étage

VIV. Nº 130
B3 (2D)
PK: 146

VIV. Nº 131
B2 (2D)
PK: 145

VIV. Nº 132
C2 (3D)
PK: 61

VIV. Nº 133
C3 (3D)
PK: 60



VIV. Nº 129
C1 (3D)
PK: 62

VIV. Nº 128
B2S (2D)
PK: 147

VIV. Nº 127
B2 (2D)
PK: 148

VIV. Nº 126
B5 (2D)
PK: 151

VIV. Nº 125
C3S (3D)
PK: 6

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 48 10/06/2025 7:43:49

VIV. Nº 134
B4 (2D)
PK: 94

VIV. Nº 135
B5S (2D)
PK: 95

VIV. Nº 136
A2S (AD)
PK: 149

VIV. Nº 137
B7S (2D)
PK: 23



VIV. Nº 124
C3 (3D)
PK: 90

VIV. Nº 123
A2 (1D)
PK: 150

VIV. Nº 122
B7 (2D)
PK: 22

MARINA D'OR Ciudad de Vacaciones
inseryal by MARINA D'OR
VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 49 10/06/2025 7:43:50

Edificio Cristal: planta octava
Eighth floor
Huitième étage

VIV. Nº 145
B3 (2D)
PK: 179

VIV. Nº 146
B2 (2D)
PK: 140

VIV. Nº 147
C2 (3D)
PK: 70

VIV. Nº 148
C3 (3D)
PK: 69



VIV. Nº 144
C1 (3D)
PK: 71

VIV. Nº 143
B2S (2D)
PK: 142

VIV. Nº 142
B2 (2D)
PK: 153

VIV. Nº 141
B5 (2D)
PK: 133

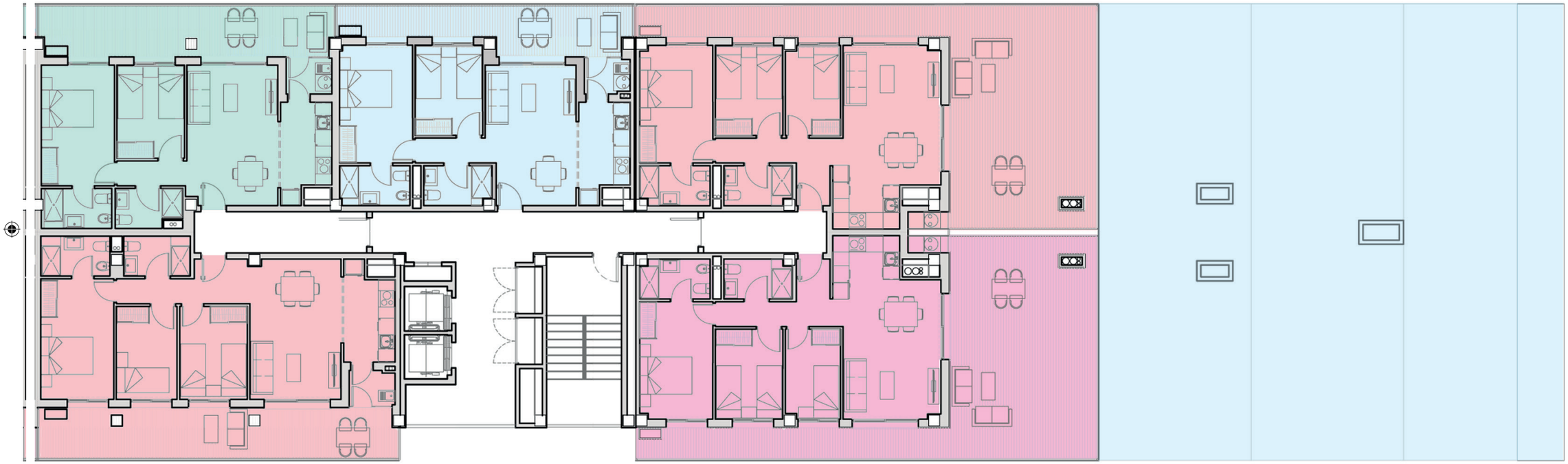
VIV. Nº 140
C3S (3D)
PK: 5

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 50 10/06/2025 7:43:51

VIV. Nº 149
B4 (2D)
PK: 96

VIV. Nº 150
B5S (2D)
PK: 97

VIV. Nº 151
C6S (3D)
PK: 83



VIV. Nº 139
C3 (3D)
PK: 46

VIV. Nº 138
C6 (2D)
PK: 84

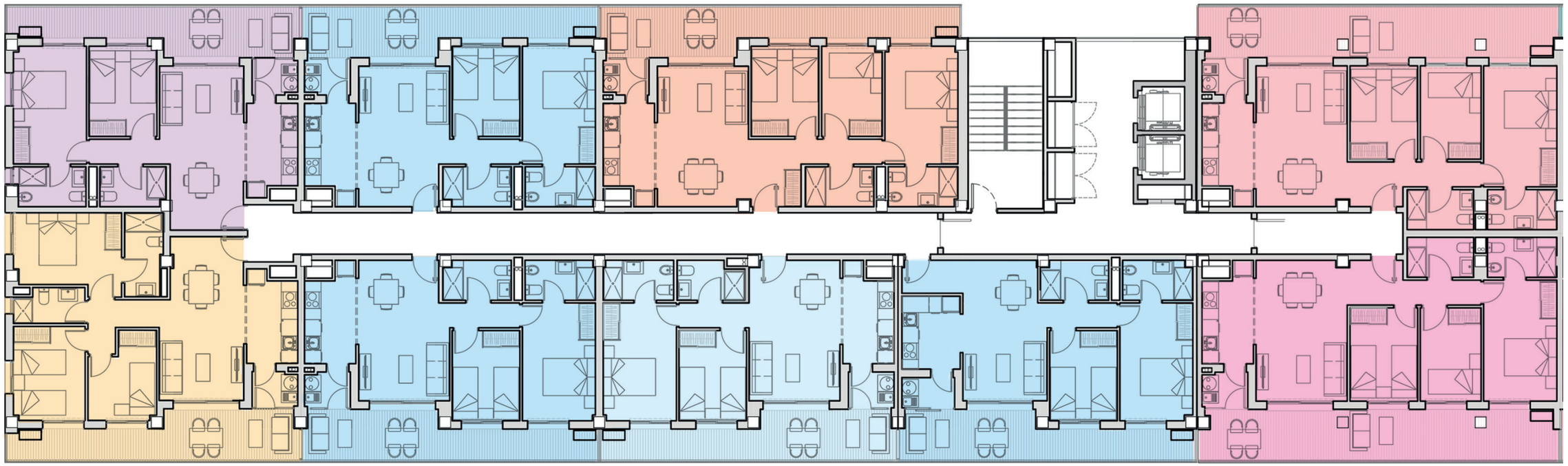
Edificio Cristal: planta novena
Ninth floor
Neuvième étage

VIV. Nº 159
B3 (2D)
PK: 87

VIV. Nº 160
B2 (2D)
PK: 63

VIV. Nº 161
C2 (3D)
PK: 143

VIV. Nº 162
C3 (3D)
PK: 170



VIV. Nº 158
C1 (3D)
PK: 125

VIV. Nº 157
B2S (2D)
PK: 128

VIV. Nº 156
B2 (2D)
PK: 129

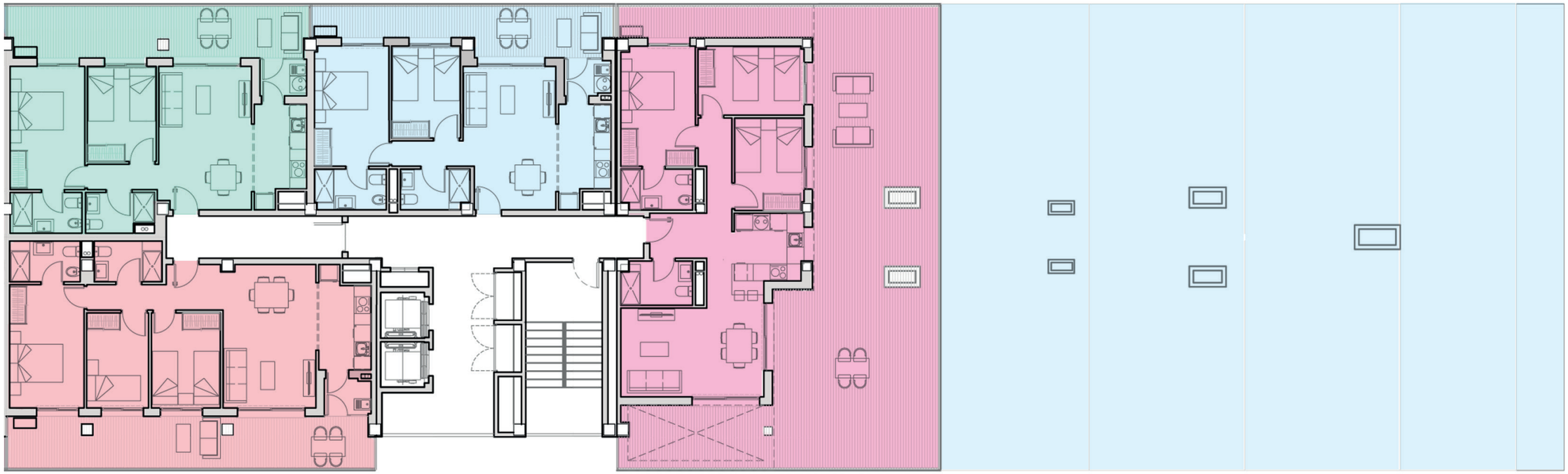
VIV. Nº 155
B5 (2D)
PK:130

VIV. Nº 154
C3S (3D)
PK: 4

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 52 10/06/2025 7:43:52

VIV. Nº 163
B4 (2D)
PK: 3

VIV. Nº 164
B5S (2D)
PK: 98

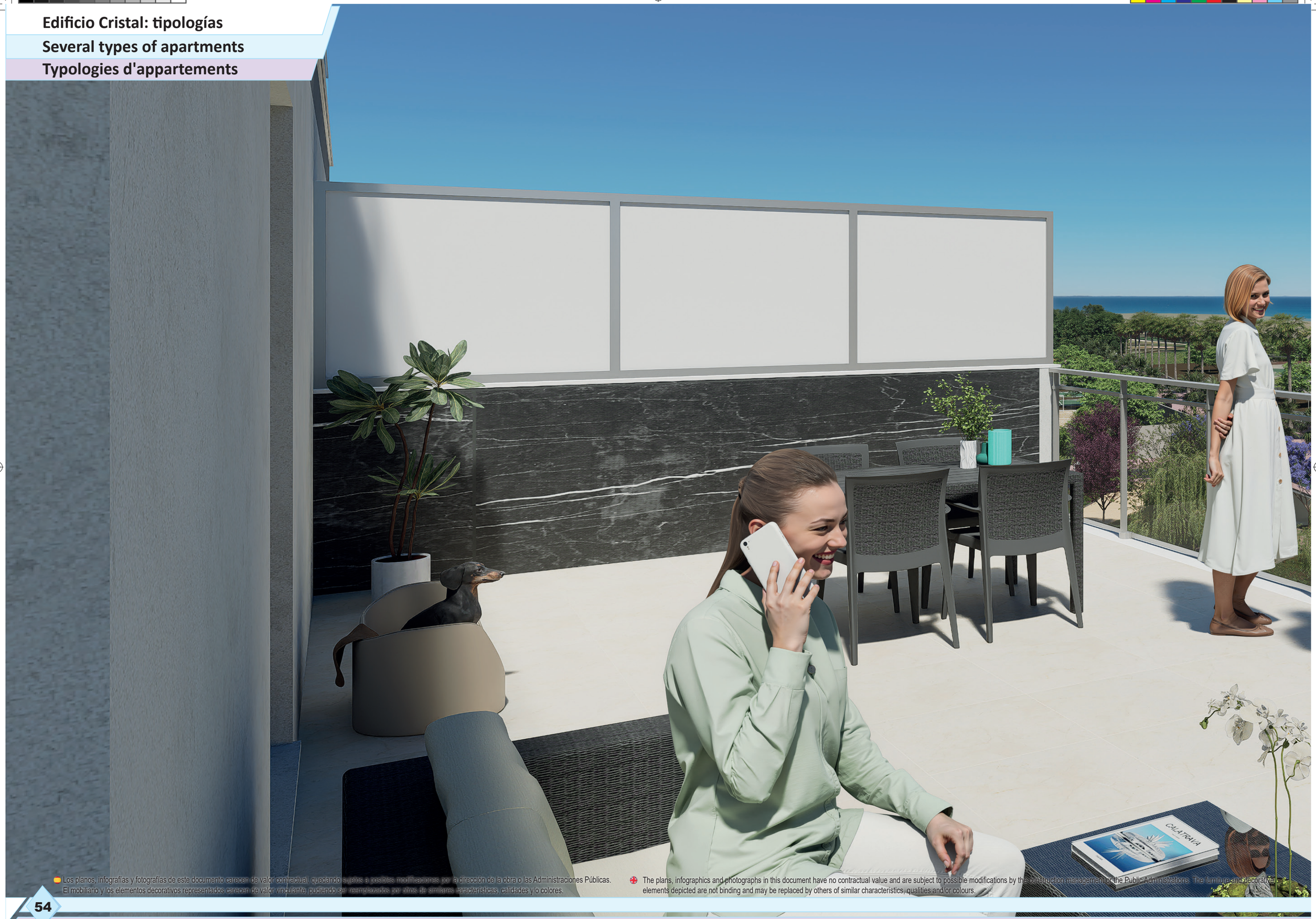


VIV. Nº 153
C3 (3D)
PK: 27

VIV. Nº 152
C7 (3D)
PK: 51

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 53 10/06/2025 7:43:53

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 54 10/06/2025 7:43:55



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 55 10/06/2025 7:43:56

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

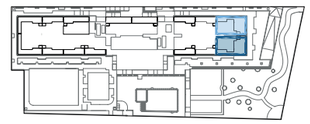
The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 56 10/06/2025 7:44:00



T. B1 PB - M² construidos	
Recibidor Entrance hall Entrée	2,01
Distribuidor Hallway Couloir	3,90
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	20,51
Cocina Kitchen Cuisine	9,09
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,65
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	10,18
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,53
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,75
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**68,62**
Terraza Outside Terrasse	72,80
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**141,42**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**156,13**

■ Ap. B1-PB: 01
■ Ap. B1S-PB: 15



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 57 10/06/2025 7:44:04

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements

T. B2 PB - M² construidos	
Distribuidor Hallway Couloir	2,78
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	20,07
Cocina Kitchen Cuisine	7,49
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,72
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,77
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,42
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,28
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**62,53**
Terraza Outside Terrasse	30,50
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,24
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**95,27**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**108,68**

■ Ap. B2-PB: 02, 03, 05, 09
■ Ap. B2S-PB: 06, 13, 14





Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

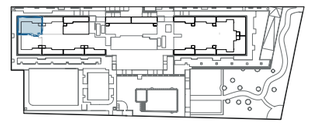
The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 58 10/06/2025 7:44:09



T. B3 PB - M² construidos	
Distribuidor Hallway Couloir	2,78
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	21,03
Cocina Kitchen Cuisine	7,14
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,66
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,71
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,45
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,14
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**62,90**
Terraza Outside Terrasse	44,70
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,30
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**109,90**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**123,10**

■ Ap. B3-PB: 08



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 59 10/06/2025 7:44:13

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements

Piscinas y exterior Club Social



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

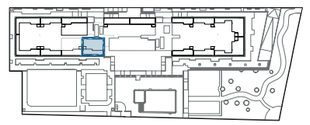
The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 60 10/06/2025 7:44:17



T. B5 PB - M² construidos	
Recibidor Entrance hall Entrée	3,16
Distribuidor Hallway Couloir	2,74
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	24,93
Cocina Kitchen Cuisine	
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,52
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,62
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,35
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,22
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**62,53**
Terraza Outside Terrasse	30,50
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,24
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**95,27**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**108,68**

■ Ap. B5-PB: 04



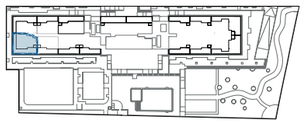
Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 61 10/06/2025 7:44:21

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements

T. C1 PB - M² construidos	
Distribuidor Hallway Couloir	4,33
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	21,25
Cocina Kitchen Cuisine	7,18
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	12,25
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	10,75
Dormitorio 3 Bedroom 3 Chambre 3	8,58
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	3,80
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,96
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**73,10**
Terraza Outside Terrasse	48,50
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,30
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**123,90**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**139,57**

■ Ap. C1-PB: 07





Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

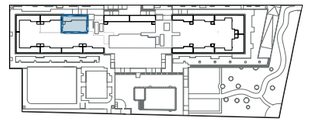
The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 62 10/06/2025 7:44:27



T. C2 PB - M² construidos	
Recibidor Entrance hall Entrée	5,70
Distribuidor Hallway Couloir	3,24
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	20,79
Cocina Kitchen Cuisine	7,53
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	12,81
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,82
Dormitorio 3 Bedroom 3 Chambre 3	8,76
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,44
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,41
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**77,50**
Terraza Outside Terrasse	36,35
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,30
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**116,15**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**132,77**

■ Ap. C2-PB: 10



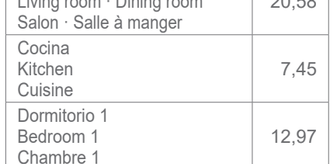
Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 63 10/06/2025 7:44:31

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements

T. C3 PB - M² construidos	
Recibidor Entrance hall Entrée	3,93
Distribuidor Hallway Couloir	3,08
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	20,58
Cocina Kitchen Cuisine	7,45
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	12,97
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	10,05
Dormitorio 3 Bedroom 3 Chambre 3	9,03
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,38
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,25
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**75,72**
Terraza Outside Terrasse	42,05
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,55
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**120,32**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**136,56**

■ Ap. C3-PB: 11





Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

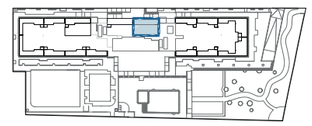
DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 64 10/06/2025 7:44:36



T. C4 PB - M² construidos

Recibidor Entrance hall Entrée	4,41
Distribuidor Hallway Couloir	2,67
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	20,37
Cocina Kitchen Cuisine	7,37
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,88
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,94
Dormitorio 3 Bedroom 3 Chambre 3	8,86
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,23
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	3,99
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**75,72**
Terraza Outside Terrasse	42,05
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,55
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**120,32**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**136,56**

■ Ap. C4-PB: 12



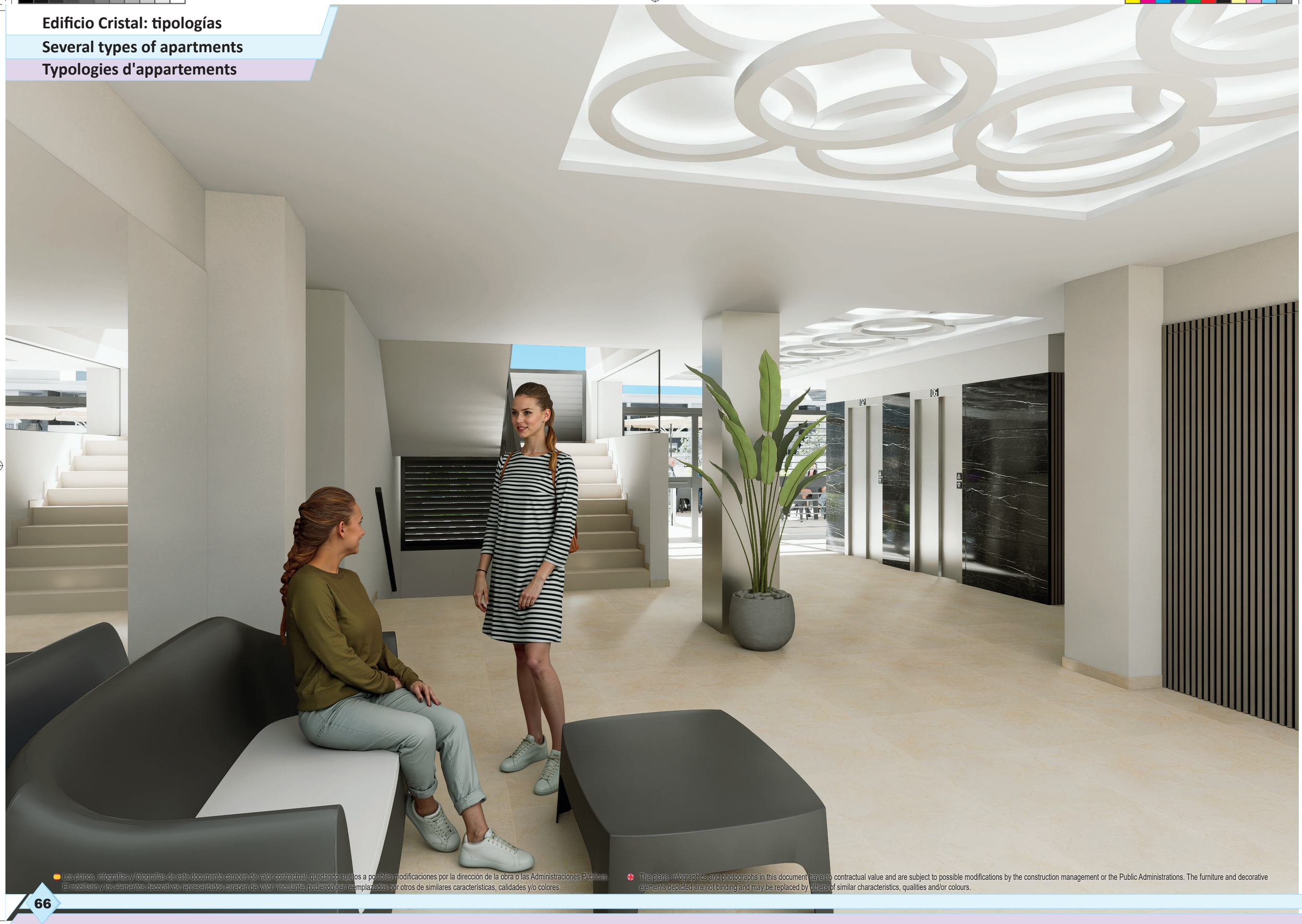
Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 65 10/06/2025 7:44:40

Edificio Cristal: tipologías

Several types of apartments

Typologies d'appartements



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

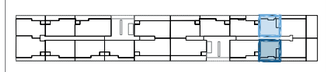
The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 66 10/06/2025 7:44:44



TIPO A1 - M² construidos	
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	24,13
Cocina Kitchen Cuisine	
Dormitorio Bedroom Chambre	13,57
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,58
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**42,28**
Terraza Outside Terrasse	8,10
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**50,38**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**59,45**

■ Ap. A1: 89 (P5)
■ Ap. A1S: 104 (P5)



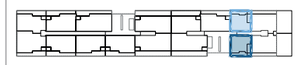
Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 67 10/06/2025 7:44:47



TIPO A2 - M² construidos	
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	24,12
Cocina Kitchen Cuisine	
Dormitorio Bedroom Chambre	13,64
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,39
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**42,15**
Terraza Outside Terrasse	8,30
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**50,45**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**59,49**

■ Ap. A2: 123 (P7)
■ Ap. A2S: 136 (P7)



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

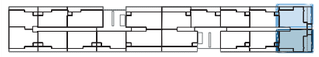
The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 68 10/06/2025 7:44:52



Tipo B1 - M² construidos	
Recibidor Entrance hall Entrée	2,01
Distribuidor Hallway Couloir	3,90
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	20,50
Cocina Kitchen Cuisine	9,13
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,64
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	10,17
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,53
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,75
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**68,62**
Terraza Outside Terrasse	28,28
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**96,90**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**111,61**

■ Ap. B1: 16 (P1), 34 (P2), 52 (P3), 70 (P4)
■ Ap. B1S: 33 (P1), 51 (P2), 69 (P3), 87 (P4)



P 1, 2, 3, 4

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 69 10/06/2025 7:44:55

Edificio Cristal: tipologías

Several types of apartments

Typologies d'appartements



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

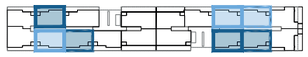
The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 70 10/06/2025 7:44:59

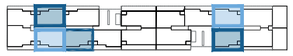
Tipo B2 - M² construidos

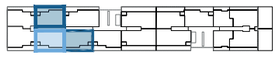
Distribuidor Hallway Couloir	2,78
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	20,07
Cocina Kitchen Cuisine	7,49
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,72
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,77
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,42
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,28
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**62,53**
Terraza Outside Terrasse	16,40
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,24
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**81,17**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**94,58**

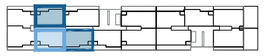
- Ap. B2: 17 (P1), 18 (P1), 22 (P1), 26 (P1), 35 (P2), 36 (P2), 40 (P2), 44 (P2), 53 (P3), 54 (P3), 58 (P3), 62 (P3), 71 (P4), 72 (P4), 76 (P4), 80 (P4), 90 (P5), 94 (P5), 98 (P5), 107 (P6), 111 (P6), 115 (P6), 127 (P7), 131 (P7), 142 (P8), 146 (P8), 156 (P9), 160 (P9)
- Ap. B2S: 23 (P1), 31 (P1), 32 (P1), 41 (P2), 49 (P2), 50 (P2), 59 (P3), 67 (P3), 68 (P3), 77 (P4), 85 (P4), 86 (P4), 95 (P5), 103 (P5), 112 (P6), 120 (P6), 128 (P7), 143 (P8), 157 (P9)


P 1, 2, 3, 4


P 5


P 6


P 7


P 8


P 9

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 71 10/06/2025 7:45:02

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

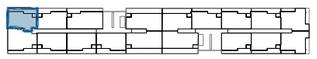
The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

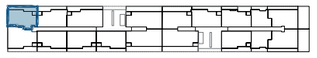
DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 72 10/06/2025 7:45:08

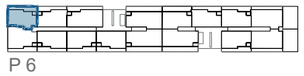
Club Social

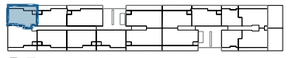
Tipo B3 - M² construidos	
Distribuidor Hallway Couloir	2,78
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	21,03
Cocina Kitchen Cuisine	7,14
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,66
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,71
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,45
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,14
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**62,90**
Terraza Outside Terrasse	16,40
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,30
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**81,60**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**95,09**

■ Ap. B3: 25 (P1), 43 (P2), 61 (P3), 79 (P4), 97 (P5), 114 (P6), 130 (P7), 145 (P8), 159 (P9)


P 1, 2, 3, 4


P 5


P 6


P 7


P 8


P 9

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

MARINA D'OR Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS

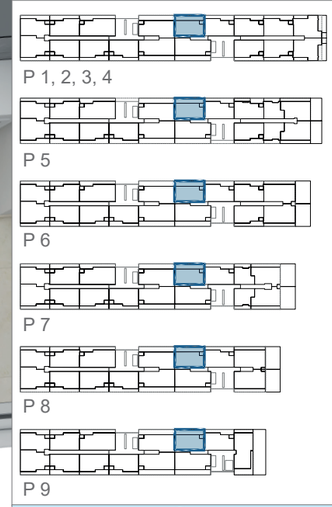
DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 73 10/06/2025 7:45:11

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements



Tipo B4 - M² construidos	
Distribuidor Hallway Couloir	2,73
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	20,32
Cocina Kitchen Cuisine	7,36
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,91
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,92
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,40
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	3,98
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**62,62**
Terraza Outside Terrasse	20,60
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,30
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**85,52**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**98,95**

■ Ap. B4: 29 (P1), 47 (P2), 65 (P3), 83 (P4), 101 (P5), 118 (P6), 134 (P7), 149 (P8), 163 (P9)



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 74 10/06/2025 7:45:17

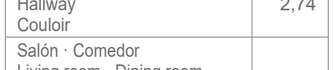
Tipo B5 - M² construidos	
Recibidor Entrance hall Entrée	3,16
Distribuidor Hallway Couloir	2,74
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	24,93
Cocina Kitchen Cuisine	
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,52
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,62
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,35
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,22
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**62,53**
Terraza Outside Terrasse	16,40
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,24

Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**82,17**

Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**95,64**

■ Ap. B5: 21 (P1), 39 (P2), 57 (P3), 75 (P4), 93 (P5), 110 (P6), 126 (P7), 141 (P8), 155 (P9)

■ Ap. B5S: 30 (P1), 48 (P2), 66 (P3), 84 (P4), 102 (P5), 119(P6), 135 (P7),150 (P8), 164 (P9),



P 1, 2, 3, 4



P 5



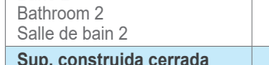
P 6



P 7



P 8



P 9

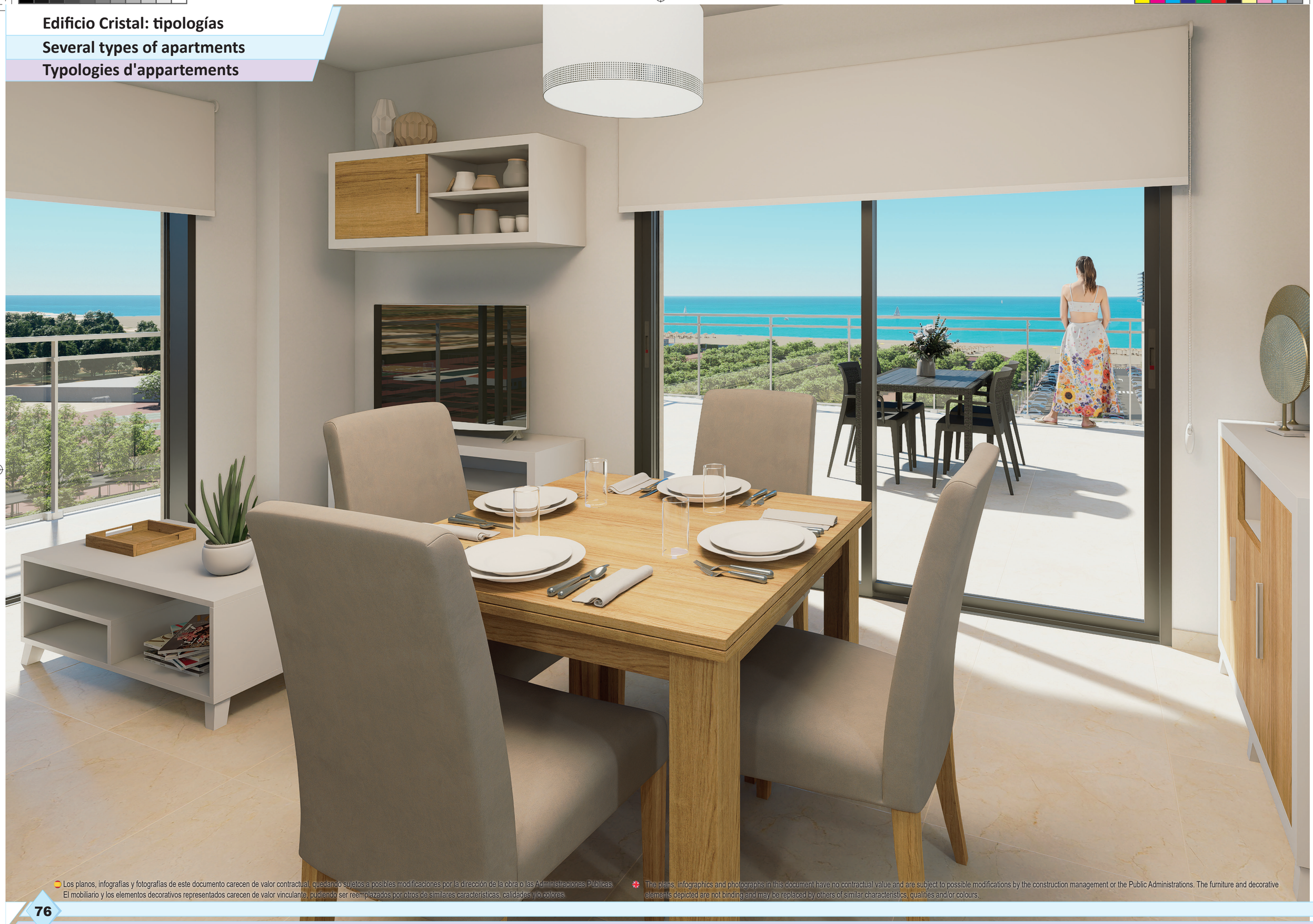




Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 75 10/06/2025 7:45:20

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 76 10/06/2025 7:45:23

Tipo B6 - M² construidos

Recibidor Entrance hall Entrée	3,02
Distribuidor Hallway Couloir	2,11
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	30,37
Cocina Kitchen Cuisine	
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	13,60
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	11,22
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	3,97
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,10

Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**68,38**

Terraza Outside Terrasse	47,47

Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**115,85**

Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**130,51**

■ Ap. B6: 88 (P5)
■ Ap. B6 S: 105 (P5)



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 77 10/06/2025 7:45:27

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements



Tipo B7 - M² construidos	
Recibidor Entrance hall Entrée	1,74
Distribuidor Hallway Couloir	1,74
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	27,53
Cocina Kitchen Cuisine	

Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	14,01
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	10,99
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,04
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,21

Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**64,26**
Terraza Outside Terrasse	58,66
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**122,92**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**136,70**

■ Ap. B7: 122 (P7)
■ Ap. B7 S: 137 (P7)



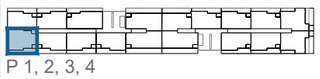
Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

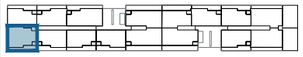
DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 78 10/06/2025 7:45:31

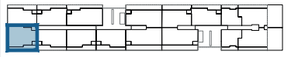
Tipo C1 - M² construidos	
Distribuidor Hallway Couloir	4,33
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	21,25
Cocina Kitchen Cuisine	7,18
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	12,25
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	10,75
Dormitorio 3 Bedroom 3 Chambre 3	8,58
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,96
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	3,80
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**73,10**
Terraza Outside Terrasse	16,40
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,30
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**91,80**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**107,47**

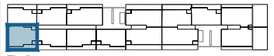
■ Ap. C1: 24 (P1), 42 (P2), 60 (P3), 78 (P4), 96 (P5), 113 (P6), 129 (P7), 144 (P8),158 (P9)


P 1, 2, 3, 4


P 5


P 6


P 7


P 8

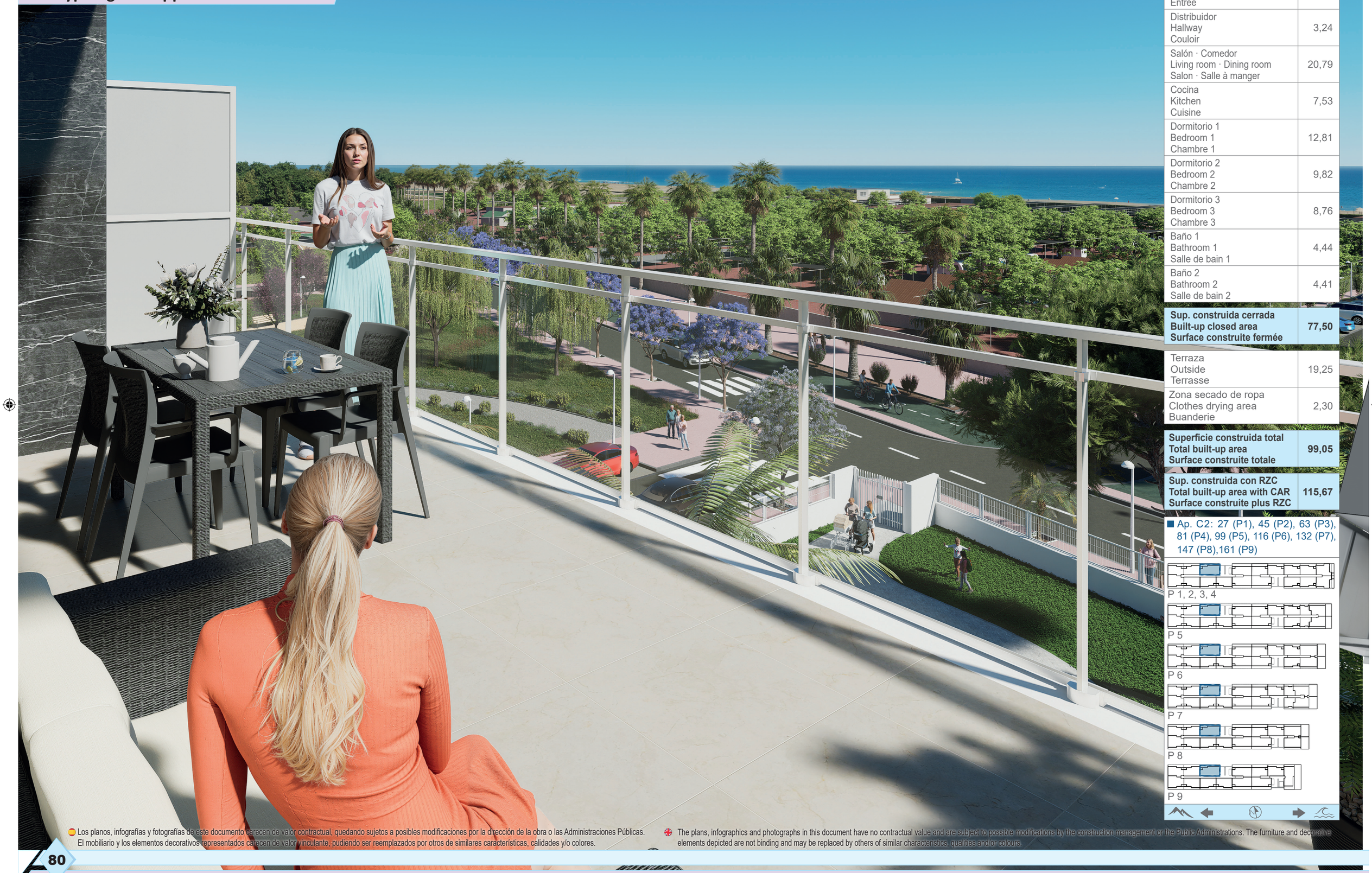

P 9



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 79 10/06/2025 7:45:34

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements



Tipo C2 - M² construidos	
Recibidor Entrance hall Entrée	5,70
Distribuidor Hallway Couloir	3,24
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	20,79
Cocina Kitchen Cuisine	7,53
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	12,81
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,82
Dormitorio 3 Bedroom 3 Chambre 3	8,76
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,44
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,41
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**77,50**
Terraza Outside Terrasse	19,25
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,30
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**99,05**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**115,67**

■ Ap. C2: 27 (P1), 45 (P2), 63 (P3), 81 (P4), 99 (P5), 116 (P6), 132 (P7), 147 (P8),161 (P9)

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 80 10/06/2025 7:45:40



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

MARINA D'OR Ciudad de Vacaciones

inseryal by MARINA D'OR

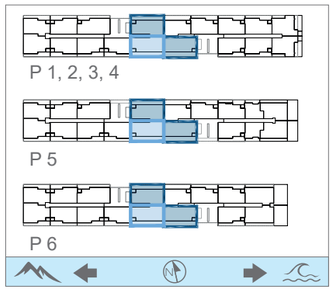
VENTA DE APARTAMENTOS

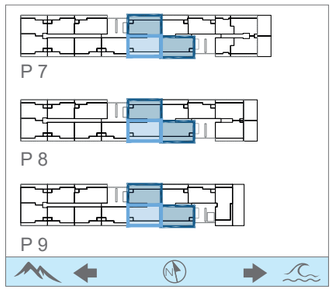
DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 81 10/06/2025 7:45:43

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements

Tipo C3 - M² construidos	
Recibidor Entrance hall Entrée	3,93
Distribuidor Hallway Couloir	3,08
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	20,58
Cocina Kitchen Cuisine	7,45
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	12,97
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	10,05
Dormitorio 3 Bedroom 3 Chambre 3	9,03
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,38
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,25
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**75,72**
Terraza Outside Terrasse	25,30
Zona secado de ropa Clothes drying area Buanderie	2,55
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**103,57**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**119,81**

- Ap. C3: 19 (P1), 28 (P1) , 37 (P2), 46 (P2), 55 (P3), 64 (P3), 73 (P4), 82 (P4), 91 (P5), 100 (P5), 108 (P6), 117 (P6),124 (P7), 133 (P7), 139 (P8), 148 (P8),153 (P9),162 (P9)
- Ap. C3S: 20 (P1), 38 (P2), 56 (P3), 74 (P4), 92 (P5), 109(P6), 125 (P7), 140 (P8), 154 (P9)







Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 82 10/06/2025 7:45:48

Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 83 10/06/2025 7:45:53

Edificio Cristal: tipologías
Several types of apartments
Typologies d'appartements

Tipo C5 - M² construidos	
Recibidor Entrance hall Entrée	3,70
Distribuidor Hallway Couloir	3,22
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	27,03
Cocina Kitchen Cuisine	
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	12,73
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,76
Dormitorio 3 Bedroom 3 Chambre 3	9,86
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,47
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,59
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**75,37**
Terraza Outside Terrasse	59,72
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**135,09**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**151,25**

Ap. C5: 106 (P6) Ap. C5S: 121 (P6)



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 84 10/06/2025 7:45:58



Tipo C6 - M² construidos

Recibidor Entrance hall Entrée	3,83
Distribuidor Hallway Couloir	3,27
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	27,78
Cocina Kitchen Cuisine	
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	12,88
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	9,92
Dormitorio 3 Bedroom 3 Chambre 3	7,99
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,48
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,35
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**74,48**

Terraza Outside Terrasse	58,60
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**133,08**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**149,05**

■ Ap. C6: 138 (P8) ■ Ap. C6S: 151 (P8)



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 85 10/06/2025 7:46:02



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

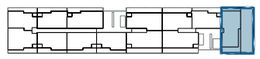
DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 86 10/06/2025 7:46:07



Tipo C7 - M² construidos

Recibidor Entrance hall Entrée	5,06
Distribuidor Hallway Couloir	4,37
Salón · Comedor Living room · Dining room Salon · Salle à manger	31,01
Cocina Kitchen Cuisine	
Dormitorio 1 Bedroom 1 Chambre 1	12,74
Dormitorio 2 Bedroom 2 Chambre 2	11,28
Dormitorio 3 Bedroom 3 Chambre 3	9,88
Baño 1 Bathroom 1 Salle de bain 1	4,43
Baño 2 Bathroom 2 Salle de bain 2	4,76
Sup. construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	**83,55,**
Terraza Outside Terrasse	106,58
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	**190,13**
Sup. construida con RZC Total built-up area with CAR Surface construite plus RZC	**208,04**

■ Ap. C7: 152 (P9)



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 87 10/06/2025 7:46:12



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

The plans, infographics and photographs in this document have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or the Public Administrations. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others of similar characteristics, qualities and/or colours.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 88 10/06/2025 7:46:13



Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujets à d'éventuelles modifications par la maîtrise d'ouvrage ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont pas de valeur contractuelle et peuvent être remplacés par d'autres de caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 89 10/06/2025 7:46:14



Memoria de materiales, elementos y calidades a utilizar en la construcción de la fase 1 apartamentos del **Residencial Cristal**, sito en la Manzana 10 en el PDAI de Torre La Sal, en Cabanes (Castellón). Se trata de un edificio de **164 apartamentos, todos ellos con terrazas** (y espacios exteriores privativos en planta baja), con garaje aparcamiento y trastero opcional (71 uds.) en planta sótano y con amplios espacios libres comunes, con zonas peatonales y de expansión para residentes, zona de juegos infantiles, piscina con zonas diferenciadas para adultos y niños, ambas con iluminación LED y ajardinamiento respetando los pinos existentes en planta baja. El edificio cuenta con DIEZ plantas sobre rasante (BAJA + NUEVE) y con dos zaguanes, con 2 ascensores cada uno.

Apartamentos de 1 dormitorio con 1 baño (con acceso directo desde dormitorio principal), salón-comedor con cocina americana y terraza. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (1 con acceso directo desde dormitorio principal), cocina americana (en general independizable según tipología), lavadero (según tipología), salón-comedor y terraza.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

- **Muros de sótano de hormigón armado** y cimentación profunda compuesta por pilotes, encepados y losa arriostrante de hormigón armado.

- **Estructura hormigón armado** preparada para ambiente marino, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas.

- **Cerramientos verticales de ladrillo cerámico o equivalente, con formación de cámara de aire en fachadas o medianeras.**

- **Aislamiento térmico** en cerramientos exteriores del edificio.

- **Aislamiento acústico** en paredes medianeras entre viviendas.

- **Cubiertas planas transitables acabadas con loseta cerámica** (sólo en tendedero comunitario, en terraza de salón social y en espacios privativos en continuidad con las terrazas de viviendas de planta baja).

- **Pavimentos de hormigón impreso y superficies de césped artificial** en las zonas comunes peatonales descubiertas.

- Cubierta plana no transitables, con capa de protección de grava.

- **Fachada**: revestimiento combinando zonas con aislante térmico exterior (SATE) y acabado con ladrillo cerámico perforado acústico con zonas revestidas con aplacado de gres porcelánico de gran formato.

- **Barandillas exteriores en terrazas de aluminio** con montantes verticales y horizontales y vidrio de seguridad.

- Revestimiento continuo o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en

los corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos).

- **Pavimento de gres porcelánico en zaguanes** y cerámico en corredores y elementos comunes.

- **Pavimento de hormigón** fratasado en zona de garajes.

- **Preinstalación para carga de vehículos eléctricos, según normativa**, en varios puntos del garaje, con bandeja metálica a lo largo del techo para conducir posteriores instalaciones que pudiesen dotar de puntos de carga a todas y cada una de las plazas de aparcamiento.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS APARTAMENTOS

- **Tabiquería interior con ladrillo cerámico hueco de gran formato o similar** o mediante sistemas ligeros de placas de yeso sobre perfilería metálica (tipo pladur).

- **Enlucido de yeso en paredes interiores y techos** de dormitorios y salón (salvo falseos para paso de instalaciones).

- **Pintura plástica lisa en interior de apartamentos** (paredes y techos).

- **Falso techo de escayola** y pintura plástica lisa en pasillo, baños y cocina.

- **Pavimento de gres porcelánico o SPC** (Stoner Plastic Composite) en el interior de las viviendas con tratamiento antideslizante en terrazas.

- **Revestimiento de SPC** (Stoner Plastic Composite) en paredes de baños y planos verticales de la cocina -frontal y laterales-, entre la encimera y los muebles altos. Reproduce fielmente texturas y matices que evocan madera, piedra, gres u otros materiales con la ventaja de un peso reducido y un grosor mínimo. Su composición vinílica impide la absorción de humedad, haciéndolo muy resistente al desgaste diario.

- **Carpintería exterior de aluminio** con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

- **Persianas de aluminio perfilado**, enrollables en salón comedor y dormitorios.

- **Carpintería interior de madera**, en puertas de paso y armarios.

- **Armarios de suelo a techo forrados interiormente**. Las puertas de los armarios serán correderas, lisas con acabado en color blanco, según tipología.

  Distribución interior con cajonera, baldas y barra de colgar.

- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, encimera y fregadero de 1 seno con escurridor de acero inoxidable.

- **Instalación de agua fría y agua caliente** cumpliendo las especificaciones actuales de eficiencia energética.

- **Red de saneamiento separativa** del edificio con tuberías de PVC.

- **Ventilación en baños mediante** conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas.

- **Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada**, en color blanco, con inodoro en baño principal con tapa sistema soft o **ABS**, bidet en baño de dormitorio principal (en aquellas tipologías que lo incluyan), lavabo y plato de ducha.

- **Pileta de lavadero** de porcelana vitrificada blanca en galería de cocina (en aquellas tipologías que dispongan de la misma).

- **Grifería monomando**.

- **Columna y mampara de ducha en baño principal**.

- **Equipo de aerotermia** productor de agua caliente sanitaria (ACS) con acumulador individual para cada vivienda cumpliendo las especificaciones actuales de eficiencia energética.

- **Instalación eléctrica** según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.

- **Aire Acondicionado frío-calor** con Split en salón-comedor.

- **Toma TV**, teléfono y datos en salón-comedor, cocina y dormitorios.

- **Toma de TV** y enchufe en terraza.

- **Videoportero** en cada vivienda.

- **Puerta de acceso a vivienda blindada con mirilla digital incorporada con pantalla LCD de visualización.**

- **Entrada exterior** a terrazas de viviendas de planta baja mediante **puerta metálica** desde las zonas comunes exteriores.

EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina con electrodomésticos de bajo consumo:

- **Frigo combi acabado inox. con congelador independiente.**
- **Cocina de inducción de 3 ó 4 fuegos.**
- **Horno empotrado con acabado inox.**
- **Campana extractora integrada en armariada superior.**
- **Lavadora acabado inox.**

EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:

- **Mesa de terraza y 4 sillas**.

En el interior de los apartamentos:

- **Mueble de lavabo suspendido, espejo y mueble auxiliar colgado en pared en baño principal.**
- **Estores en el salón comedor y en las habitaciones del apartamento.**

EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

- **Luminaria de exterior** para terraza y galería (según tipología).
- **Luminaria en zona de entrada y zona de estar**.
- **Lámpara o similar en zona comedor**, según tipología.
- **Dormitorio principal: 2 luminarias.**
- **Luminaria en segundo dormitorio** y, en tipologías con 3 habitaciones, **luminaria en el tercero**.
- **Luminaria en baños (según tipología).**
- **Apliques o similar en cocina (según tipología).**
- **Luminaria en pasillo (según tipología).**

Esta memoria de calidades podrá ser modificada debido a necesidades normativas, técnicas o mejor adecuación. Si en el momento de la instalación de algún elemento descrito en esta memoria de calidades no fuese posible conseguirlo, sería sustituido por otro de similares características. La información, planos, infografías y representaciones 3D de este folleto publicitario carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de obra o las Administraciones Públicas. Las propuestas de ocio indicadas se corresponden con las publicadas por Magic World durante la presentación de su proyecto turístico en FITUR 2024, para los próximos años en la Ciudad de Vacaciones de Oropesa del Mar. Imágenes satélite de Google Maps.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 91 10/06/2025 7:46:18

Memoria de materiales, elementos y calidades a utilizar en la construcción de la fase 1 apartamentos del **Residencial Cristal**, sito en la Manzana 10 en el PDAI de Torre La Sal, en Cabanes (Castellón).

Se trata de un edificio de **164 apartamentos, todos ellos con terrazas** (y espacios exteriores privativos en planta baja), con garaje aparcamiento y trastero opcional (71 uds.) en planta sótano y con amplios espacios libres comunes, con zonas peatonales y de expansión para residentes, zona de juegos infantiles, piscina con zonas diferenciadas para adultos y niños, ambas con iluminación LED y ajardinamiento respetando los pinos existentes en planta baja. El edificio cuenta con DIEZ plantas sobre rasante (BAJA + NUEVE) y con dos zaguanes, con 2 ascensores cada uno. Apartamentos de 1 dormitorio con 1 baño (con acceso directo desde dormitorio principal), salón-comedor con cocina americana y terraza. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (1 con acceso directo desde dormitorio principal), cocina americana (en general independizable según tipología), lavadero (según tipología), salón-comedor y terraza.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

- **Muros de sótano de hormigón armado** y cimentación profunda compuesta por pilotes, encepados y losa arriostrante de hormigón armado.

- **Estructura hormigón armado** preparada para ambiente marino, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas.

- **Cerramientos verticales de ladrillo cerámico o equivalente, con formación de cámara de aire en fachadas o medianeras.**

- **Aislamiento térmico** en cerramientos exteriores del edificio.

- **Aislamiento acústico** en paredes medianeras entre viviendas.

- **Cubiertas planas transitables acabadas con loseta cerámica** (sólo en tendedero comunitario, en terraza de salón social y en espacios privativos en continuidad con las terrazas de viviendas de planta baja).

- **Pavimentos de hormigón impreso y superficies de césped artificial** en las zonas comunes peatonales descubiertas.

- Cubierta plana no transitables, con capa de protección de grava.

- **Fachada**: revestimiento combinando zonas con aislante térmico exterior (SATE) y acabado con ladrillo cerámico perforado acústico con zonas revestidas con aplacado de gres porcelánico de gran formato.

- **Barandillas exteriores en terrazas de aluminio** con montantes verticales y horizontales y vidrio de seguridad.

- Revestimiento continuo o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en los corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos).

- **Pavimento de gres porcelánico en zaguanes** y cerámico en corredores y elementos comunes.

- **Pavimento de hormigón** fratasado en zona de garajes.

- **Preinstalación para carga de vehículos eléctricos, según normativa**, en varios puntos del garaje, con bandeja metálica a lo largo del techo del sótano para conducir posteriores instalaciones eléctricas que pudiesen dotar de puntos de carga a todas y cada una de las plazas de aparcamiento.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS APARTAMENTOS

- **Tabiquería interior con ladrillo cerámico hueco de gran formato o similar** o mediante sistemas ligeros de placas de yeso sobre perfilería metálica (tipo pladur).

- **Enlucido de yeso en paredes interiores y techos** de dormitorios y salón (salvo falseos para paso de instalaciones).

- **Pintura plástica lisa en interior de apartamentos**, paredes y techos.

- **Falso techo de escayola** y pintura plástica lisa en pasillo, baños y cocina.

- **Pavimento de gres porcelánico o SPC** (Stoner Plastic Composite) en el interior de las viviendas con tratamiento antideslizante en terrazas.

- **Revestimiento de SPC** (Stoner Plastic Composite) en paredes de baños y planos verticales de la cocina -frontal y laterales-, entre la encimera y los muebles altos. Reproduce fielmente texturas y matices que evocan madera, piedra, gres u otros materiales con la ventaja de un peso reducido y un grosor mínimo. Su composición vinílica impide la absorción de humedad, haciéndolo muy resistente al desgaste diario.

- **Carpintería exterior de aluminio** con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

- **Persianas de aluminio perfilado**, enrollables **y motorizadas** en salón comedor y dormitorios.

- **Carpintería interior de madera**, en puertas de paso y armarios.

- **Armarios de suelo a techo forrados interiormente**. Puertas de armarios correderas, lisas con acabado en color blanco, según tipología.

  Distribución interior con cajonera, baldas y barra de colgar.

- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, encimera y fregadero de 1 seno con escurridor de acero inoxidable.

- **Instalación de agua fría y agua caliente** cumpliendo las especificaciones actuales de eficiencia energética.

- **Red de saneamiento separativa** del edificio con tuberías de PVC.

- **Ventilación en baños mediante** conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas.

- **Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada**, en color blanco, con inodoro en baño principal con tapa sistema soft o **ABS**, bidet en baño de dormitorio principal (en aquellas tipologías que lo incluyan), lavabo y plato de ducha.

- **Pileta de lavadero** de porcelana vitrificada blanca en galería de cocina (en aquellas tipologías que dispongan de la misma).

- **Grifería monomando**.

- **Columna y mampara de ducha en los dos baños de apartamento.**

- **Equipo de aerotermia** productor de agua caliente sanitaria (ACS) con acumulador individual para cada vivienda cumpliendo las especificaciones actuales de eficiencia energética.

- **Instalación eléctrica** según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

- **Aire Acondicionado frío-calor** con Split en salón-comedor.

- **Toma TV**, teléfono y datos en salón-comedor, cocina y dormitorios.

- **Toma de TV** y enchufe en terraza.

- **Videoportero** en cada vivienda.

- **Puerta de acceso a vivienda blindada con mirilla digital incorporada con pantalla LCD de visualización.**

- **Entrada exterior** a terrazas de viviendas de planta baja mediante **puerta metálica** desde las zonas comunes exteriores.

EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina con electrodomésticos de bajo consumo:

- **Frigo combi acabado inox. con congelador independiente.**
- **Cocina de inducción de 3 ó 4 fuegos.**
- **Horno empotrado con acabado inox.**
- **Campana extractora integrada en armariada superior.**

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 92 10/06/2025 7:46:18

- **Lavadora acabado inox.**

- **Lavavajillas acabado inox.**

- **Microondas encastrado en la armariada superior.**

En el salón comedor

- **TV Smart de 42”**

En el dormitorio principal:

- **TV Smart de 32 “ en pared, frente a la cama**

EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:

- **Mesa de terraza y 4 sillas.**

- **Sofá de 2 plazas y mesa de centro.**

En el interior de los apartamentos:

Mobiliario interior de salón:

- **Sofá cama 3 plazas convertible en cama 2 plazas.**

- **Mesa de centro**

- **Aparador (según tipología) y mesa de comedor con 6 sillas.**

Mobiliario interior en dormitorio principal:

- **Cama de matrimonio tipo canapé con colchón de 150 cm de ancho, cabezal y 2 mesitas de noche.**

Mobiliario interior en dormitorio secundario:

- **2 camas individuales tipo canapé, con colchón de 90 cm de ancho, cabezal y una mesita**

Mobiliario interior en tercer dormitorio:

- **1 cama individual tipo canapé, con colchón de 90 cm de ancho, cabezal y una mesita.**

Mobiliario en los baños:

- **Mueble de lavabo suspendido, espejo y mueble auxiliar colgado en pared en baño principal y en baño secundario.**

Además:

- **Elementos de decoración interior, estores en salón comedor y habitaciones.**

EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

- **Luminaria de exterior** para terraza y galería (según tipología).

- **Luminaria en zona de entrada y zona de estar**.

- **Lámpara o similar en zona comedor**, según tipología.

- **Dormitorio principal: 2 luminarias y 2 lámparas en mesitas.**

- **Luminaria en segundo dormitorio** y, en tipologías de 3 habitaciones, **luminaria en el tercero así como una lámpara en sus respectivas mesitas (según tipología).**

- **Luminaria en baños (según tipología).**

- **Apliques o similar en cocina (según tipología).**

- **Luminaria en pasillo (según tipología).**

EQUIPAMIENTO EXTRA MEMORIA PLUS

Salón Comedor:

- **Cajas decorativas de madera**

- **Ambientador eléctrico**

- **Juego de tazas**

Dormitorio principal:

- **Juego de sábanas**

- **Caja decorativa en armario**

- **Ambientador floral**

Baño principal:

- **Juego de toallas de repuesto**

Baño secundario:

- **Juego de toallas de repuesto**

- **Secador de pelo**

Cocina:

- **Cafetera de cápsulas**

- **Exprimidor**

- **Batidora**

- **Batería de cocina de 4 piezas y 2 sartenes**

- **Vajilla, cubertería y juego de copas y vasos para 6 PAX, botes de almacenaje, azucarero, salero, pimentero, aceitera, paños de cocina, portarrollos..**

- **Reloj de pared en cocina**

Galería:

- **Tabla de planchar plegable y plancha para ropa**

- **Cesto para la colada**

- **Recogedor y escoba**

NOTA: en azul, equipamiento exclusivo Memoria de Calidades Plus

Esta memoria de calidades podrá ser modificada debido a necesidades normativas, técnicas o mejor adecuación.

Si en el momento de la instalación de algún elemento descrito en esta memoria de calidades no fuese posible conseguirlo, sería sustituido por otro de similares características.

La información, planos, infografías y representaciones 3D de este folleto publicitario carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de obra o las Administraciones Públicas.

Las propuestas de ocio indicadas se corresponden con las publicadas por Magic World durante la presentación de su proyecto turístico en FITUR 2024, para los próximos años en la Ciudad de Vacaciones de Oropesa del Mar.

Imágenes satélite de Google Maps.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 93 10/06/2025 7:46:19



Specification of materials, elements, and finishes to be used in the construction of phase 1 apartments of the **Residencial Cristal,** located at Manzana 10 in the PDAI of Torre La Sal, in Cabanes (Castellón). This is a building comprising **164 apartments, all featuring terraces** (and ground-floor private outdoor areas), with garage parking and optional storage room (71 units) in the basement, as well as spacious communal areas, including pedestrian zones and leisure spaces for residents, children's play areas, a swimming pool with designated sections for adults and children, all with LED lighting, and landscaping that preserves the existing pine trees on the ground floor. The building consists of TEN above-ground floors (GROUND + NINE) with two entrance halls, each served by two lifts.

One-bedroom apartments with one bathroom (with direct access from the master bedroom), open-plan living-dining room with kitchen, and terrace. Two- and three-bedroom apartments with two bathrooms (one with direct access from the master bedroom), open-plan kitchen (generally open-plan depending on the layout), utility room (according to typology), living-dining room, and terrace.

BUILDING CONSTRUCTION SPECIFICATIONS

- **Basement walls made of reinforced concrete** and deep foundations composed of piles, pile caps, and reinforced concrete footings.

- **Reinforced concrete structure** prepared for marine environments, with beams and unidirectional slab of prefabricated joists.

- **Vertical enclosures made of ceramic brick or equivalent, with the formation of an air cavity on facades or party walls.**

- **Thermal insulation** in the building's exterior enclosures.

- **Acoustic insulation** in walls between dwellings.

- **Walkable flat roofs finished with ceramic paving** (only in the communal drying area, in the social lounge terrace, and in private outdoor areas connected to the ground-floor terraces).

- **Stamped concrete paving and artificial grass** surfaces in uncovered communal pedestrian areas.

- Non-walkable flat roofs, with gravel protection layer.

- **Façade:** cladding combining areas with external thermal insulation (SATE) and ceramic perforated acoustic brickwork, with sections clad in large-format porcelain stoneware.

- **External railings on terraces made of aluminium** with vertical posts and laminated safety glass.

- Continuous cladding or plaster finish and paint, depending on the area,

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 94 10/06/2025 7:46:22

in corridors and communal areas (stairs, landings, and access points).

- **Porcelain stoneware flooring in entrance halls** and ceramic flooring in corridors and communal areas.

- **Trowelled concrete flooring** in the garage area.

- **Pre-installation for electric vehicle charging in accordance with regulations,** at various points in the garage, with a metal tray along the ceiling to facilitate the routing of necessary installations to enable charging points at each individual parking space.

CONSTRUCTION SPECIFICATIONS OF THE APARTMENTS

- **Interior partition walls made of large-format hollow ceramic brick or similar,** or using lightweight systems of plasterboard on metal framework (Pladur type).

- **Plaster rendering on interior walls and ceilings** of bedrooms and living room (except where false ceilings are used for installations).

- **Smooth plastic paint on interior apartment** walls and ceilings.

- **False plaster ceiling** and smooth plastic paint in hallway, bathrooms, and kitchen.

- **Porcelain stoneware or SPC** (Stone Plastic Composite) flooring throughout the interior of the apartment, with anti-slip treatment on terraces.

- **Wall cladding in SPC** (Stone Plastic Composite) in bathrooms and kitchens, applied to the vertical front and side areas between the worktop and upper cabinets. SPC cladding faithfully replicates the textures and tones of wood, stone, ceramic, or other materials, with the advantage of low weight and minimal thickness.

  Its vinyl composition prevents moisture absorption, making it highly resistant to daily wear and tear.

- **Exterior aluminium joinery** with thermal break and double glazing.

- **Roll-up aluminium slat** shutters in the living-dining room and bedrooms.

- **Interior wood joinery** for doors and wardrobes**.**

- **Floor-to-ceiling wardrobes, internally lined.** The wardrobe doors will be sliding, smooth, with a white finish, depending on the layout. **Interior fittings include drawers, shelves, and hanging rail.**

- **Fitted kitchen** with upper and lower cabinets, worktop, and single-bowl stainless steel sink with drainer**.**

- **Cold and hot water installation** in compliance with current energy efficiency specifications.

- **Separate waste and rainwater drainage system** throughout the building, using PVC piping.

- **Bathroom ventilation** via ductwork with forced upper extraction and internal intake grilles.

- **Sanitaryware in white vitreous porcelain**, including toilet, washbasin, and shower tray. The main bathroom will feature a bidet and a toilet with soft-close or ABS seat cover.

- **White vitreous porcelain** utility sink in kitchen gallery (where applicable, depending on layout).

- **Single-lever mixer taps.**

- **Shower column and shower screen in the main bathroom.**

- **Aerothermal system** for domestic hot water production, with an individual storage tank for each apartment, in compliance with current energy efficiency specifications.

- **Electrical installation** in accordance with the Low Voltage Electrotechnical Regulations.

- **Hot and cold air conditioning** with split unit in the living-dining room.

- **TV,** telephone, and data points in the living-dining room, kitchen, and bedrooms.

- **TV socket** and power outlet on the terrace.

- **Video intercom** in each apartment.

- **Reinforced front door to the dwelling, with an integrated digital peephole with display screen.**

- **External access to the terraces** of ground-floor apartments via metal gate from the communal outdoor areas.

EQUIPMENT: APPLIANCES

Kitchen equipped with low-consumption appliances:

- **Combi fridge with inox finish and separate freezer.**
- **Induction hob with 3 or 4 burners.**
- **Built-in oven with inox finish.**
- **Extractor hood integrated into upper cabinet.**
- **Washing machine with inox finish.**

EQUIPMENT: FURNITURE

Outdoor furniture on terraces, consisting of:

- **Terrace table and 4 chairs.**

Inside the apartments:

- **Wall-mounted vanity unit, mirror, and auxiliary wall-hung cabinet in the main bathroom.**
- **Blinds in the living-dining room and bedrooms.**

EQUIPMENT: LIGHTING

- **Outdoor lighting** for terrace and gallery (depending on layout).
- **Lighting in entrance and living area.**
- **Pendant light or similar in dining area,** depending on layout.
- **Main bedroom: 2 light fixtures.**
- **Second bedroom and, in layouts with 3 bedrooms, lighting in the third bedroom.**
- **Bathroom lighting (depending on layout).**
- **Wall lights or similar in kitchen (depending on layout).**
- **Lighting in hallway (depending on layout).**

This quality specification may be modified due to regulatory, technical or adaptation requirements. If at the time of installation it is not possible to obtain any of the items described in this report, it will be replaced by one of similar characteristics.

The information, plans, infographics and 3D representations in this advertising brochure have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or Public Administrations.

The leisure proposals indicated correspond to those published by Magic World during the presentation of its tourism project at FITUR 2024, for the coming years in the Holiday City of Oropesa del Mar.

Satellite images owned by Google Maps. Iconography courtesy of www.flaticon.com

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 95 10/06/2025 7:46:23

Specifications of materials, components and quality standards to be applied in the construction of phase 1 of the **Residencial Cristal** development, located on Plot 10 in the PDAI of Torre La Sal, in Cabanes (Castellón). This is a building comprising **164 apartments, all featuring terraces** (and private outdoor spaces on the ground floor), with parking garage and optional storage rooms (71 units) in the basement level. The complex includes generous communal areas with pedestrian walkways and recreational spaces for residents, a children's play area, swimming pool with separate zones for adults and children – both equipped with LED lighting – and landscaped gardens that preserve the existing pine trees on the ground level. The building has TEN above-ground floors (GROUND FLOOR + NINE UPPER FLOORS) and two entrance halls, each served by 2 lifts. One-bedroom apartments with one bathroom (with direct access from the main bedroom), open-plan kitchen-living-dining room and terrace.Two- and three-bedroom apartments with two bathrooms (one en-suite in the main bedroom), open-plan kitchen (generally separable depending on layout), utility room (depending on layout), living-dining room and terrace.

CONSTRUCTION SPECIFICATIONS – BUILDING

- **Reinforced concrete basement walls** and deep foundation comprising piles, pile caps and a reinforced concrete tie-beam slab.

- **Reinforced concrete structure** suitable for marine environments, with beams and one-way slab system using precast beams.

- **Vertical enclosures made of ceramic brick or equivalent, with the formation of an air cavity on facades or party walls.**

- **Thermal insulation** in all external enclosures of the building.

- **Acoustic insulation** in walls between dwellings.

- **Walkable flat roofs finished with ceramic paving tiles** (only in communal laundry area, social lounge terrace and private areas adjoining ground floor terraces).

- **Stamped concrete flooring and artificial grass** surfaces in uncovered pedestrian communal areas.

- Non-walkable flat roofs with gravel protective layer.

- **Façade** finished with a combination of external thermal insulation system (SATE), perforated acoustic ceramic brick and large-format porcelain stoneware cladding.

- **External terrace railings made of aluminium** with vertical and horizontal supports and safety glass panels.

- Continuous plaster finish or gypsum render with paintwork, depending on the area, in corridors and communal elements (staircases, lobbies and entrances).

- **Porcelain stoneware flooring** in entrance halls and ceramic flooring in corridors and communal areas.

- **Trowel-finished concrete** flooring in the garage area.

- **Pre-installation for electric vehicle charging points in several garage locations, in compliance with current regulations**, with a metal tray running along the ceiling to accommodate necessary conduits for connecting every parking space to a charging point.

CONSTRUCTION SPECIFICATIONS – APARTMENTS

- **Interior partitioning using large-format hollow ceramic brick or similar,** or lightweight systems with plasterboard panels on metal framework (Pladur type).

- **Gypsum plaster finish on interior walls** and ceilings in bedrooms and living room (except false ceilings for service installations).

- **Smooth plastic paint** on walls and ceilings inside the apartments.

- **False ceilings in plaster** and smooth plastic paint in hallway, bathrooms and kitchen.

- **Porcelain stoneware or SPC** (Stone Plastic Composite) flooring throughout the apartment interiors, with anti-slip finish on terraces.

- **SPC** (Stone Plastic Composite) wall cladding in bathrooms and kitchens, applied on vertical surfaces between the worktop and upper cabinets. SPC cladding accurately replicates textures and tones reminiscent of wood, stone, ceramics or other materials, offering low weight and minimal thickness. Its vinyl composition prevents moisture absorption, making it highly resistant to daily wear.

- **Exterior aluminium joinery** with thermal break and double glazing.

- **Aluminium roller shutters,** motorised, in living-dining room and bedrooms.

- **Interior wood joinery** for internal doors and wardrobes.

- **Floor-to-ceiling wardrobes** with monoblock modular units, internally lined. Wardrobe doors will be sliding, smooth and white-finished, depending on layout. Interior fitted with drawers, shelves and hanging rail.

- **Fitted kitchen** with upper and lower cabinets, worktop and stainless-steel sink with drainer de 1 seno con escurridor de acero inoxidable.

- **Cold and hot water installation,** compliant with current energy efficiency regulations.

- **Separate wastewater and rainwater drainage system** throughout the building using PVC pipes.

- **Bathroom ventilation** via ducts with forced upper extraction and interior air vents.

- **Installation of sanitaryware** in white vitrified porcelain. Includes toilet, washbasin and shower tray. The main bathroom will also include a bidet and a toilet with soft-close or ABS lid.

- **White vitrified porcelain** utility sink in kitchen gallery (subject to layout).

- **Single-lever mixer taps.**

- **Shower column and shower screen** in both bathrooms.

- **Aerothermal system for domestic hot water production,** with an individual storage tank per dwelling, in compliance with current energy efficiency specifications.

- **Electrical installation** according to the Low Voltage Electrotechnical Regulation.

- **Hot-cold air conditioning** with split unit in the living-dining room.

- **TV, telephone and data** outlets in living-dining room, kitchen and bedrooms.

- **TV and power socket** on the terrace.

- **Video intercom** in every apartment.

- **Reinforced front door to the dwelling, with an integrated digital peephole with display screen.**

- **External access to ground floor terraces** via metal gate from communal outdoor areas.

EQUIPMENT: APPLIANCES

Kitchen equipped with energy-efficient appliances:

- **Combi fridge-freezer in stainless steel finish with separate freezer.**

- **3- or 4-ring induction hob.**

- **Built-in oven in stainless steel finish.**

- **Extractor hood integrated into upper cabinetry.**

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 96 10/06/2025 7:46:23

- Washing machine in stainless steel finish.

- Dishwasher in stainless steel finish.

- Built-in microwave in upper cabinetry.

In the living-dining room:

- 42” Smart TV

In the master bedroom:

- 32” Smart TV wall-mounted, facing the bed

EQUIPMENT: FURNISHINGS

Outdoor terrace furniture including:

- Terrace table and 4 chairs.

- Two-seater sofa and coffee table.

Interior furnishings in the apartments:

Living room furniture:

- Television unit

- Three-seater sofa bed convertible into a double bed

- Coffee table

- Sideboard and dining table with 6 chairs

Master bedroom furniture:

- Double lift-up storage bed with 150 cm wide mattress, headboard and 2 bedside tables

Second bedroom:

- Two single lift-up storage beds with 90 cm wide mattresses, headboards and one bedside table

Third bedroom:

- One single lift-up storage bed with 90 cm wide mattress, headboard and one bedside table

Bathroom furnishings:

- Wall-mounted vanity unit, mirror and auxiliary wall cabinet in both main and secondary bathrooms Additional items:

- Interior decorative elements and roller blinds in living-dining room and bedrooms

EQUIPMENT: LIGHTING

- Outdoor lighting for terrace and utility area (depending on layout)

- Lighting in entrance area and living space

- Pendant light or similar in dining area (depending on layout)

- Master bedroom: 2 ceiling lights and 2 bedside lamps

- Second bedroom: ceiling light, and in three-bedroom layouts, ceiling light in third bedroom as well as a lamp on the corresponding bedside table (depending on layout)

- Bathroom lighting (depending on layout)

- Wall lights or similar in kitchen (depending on layout)

- Corridor lighting (depending on layout)

ADDITIONAL EQUIPMENT INCLUDED (EXCLUSIVE TO PLUS SPECIFICATIONS)

Living-Dining Room:

- Decorative wooden boxes

- Electric air freshener

- Set of mugs

Master Bedroom:

- Set of bed sheets

- Decorative box in wardrobe

- Floral air freshener

Main Bathroom:

- Spare towel set

Secondary Bathroom:

- Spare towel set

- Hairdryer

Kitchen:

- Capsule coffee machine

- Citrus juicer

- Hand blender

- 4-piece cookware set and 2 frying pans

- Crockery, cutlery and set of glasses and wine glasses for 6 people, storage jars, sugar bowl, salt and pepper shakers, oil dispenser, tea towels, kitchen roll holder

- Wall clock

Utility Room:

- Folding ironing board and iron

- Laundry basket

- Dustpan and broom

NOTE: in blue, exclusive equipment from the Premium Specifications

This quality specification may be modified due to regulatory, technical or adaptation requirements. If at the time of installation it is not possible to obtain any of the items described in this report, it will be replaced by one of similar characteristics. The information, plans, infographics and 3D representations in this advertising brochure have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or Public Administrations. The leisure proposals indicated correspond to those published by Magic World during the presentation of its tourism project at FITUR 2024, for the coming years in the Holiday City of Oropesa del Mar.Satellite images owned by Google Maps. Iconography courtesy of www.flaticon.com

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 97 10/06/2025 7:46:24



Mémoire des matériaux, des éléments et des qualités à utiliser pour la construction de la phase 1 des appartements de la **Résidence Cristal,** située dans l'îlot 10 du PDAI de Torre La Sal, à Cabanes (Castellón). Il s'agit d'un immeuble de **164 appartements, tous dotés de terrasses** (et d'espaces extérieurs privatifs au rez-de-chaussée), avec stationnement en sous-sol et débarras optionnel (71 unités), ainsi que de vastes espaces communs à ciel ouvert, avec des zones piétonnes et de détente pour les résidents, une aire de jeux pour enfants, une piscine avec zones différenciées pour adultes et enfants (toutes deux avec éclairage LED), et un aménagement paysager respectant les pins existants en rez-de-chaussée.L'immeuble comprend DIX étages hors sol (REZ-DE-CHAUSSÉE + NEUF), avec deux halls d'entrée, chacun desservi par deux ascenseurs. Appartements d'1 chambre avec 1 salle de bain (avec accès direct depuis la chambre principale), salon-salle à manger avec cuisine ouverte et terrasse.Appartements de 2 ou 3 chambres avec 2 salles de bain (dont 1 avec accès direct depuis la chambre principale), cuisine ouverte (généralement séparable selon la typologie), buanderie (selon typologie), salon-salle à manger et terrasse.

MÉMOIRE CONSTRUCTIVE DE L'IMMEUBLE

- **Murs de sous-sol en béton armé et fondations profondes** composées de pieux, têtes de pieux et contreventements en béton armé.

- **Structure en béton armé conçue** pour environnement marin, avec poutres et planchers unidirectionnels en poutrelles préfabriquées.

- **Cloisons verticales en briques creuse céramiques ou équivalent, avec formation de cavité d'air entre les façades et murs mitoyens.**

- **Isolation thermique** des ouvrants extérieurs du bâtiment.

- **Isolation acoustique** dans les murs mitoyens entre logements.

- **Toitures plates accessibles, finies en carreaux de céramique** (uniquement dans l'espace de séchoirs commun, sur la terrasse du salon social et dans les espaces privatifs attenants aux terrasses des logements du rez-de-chaussée).

- **Sols en béton imprimé et surfaces en gazon artificiel** dans les zones piétonnes communes non couvertes.

- **Toitures plates non accessibles,** avec couche de protection en gravier.

- **Façade :** revêtement combinant des zones avec isolation thermique extérieure (ITE) et finition en brique céramique acoustique perforée, avec zones revêtues de grès cérame grand format.

- **Façade :** revêtement en grès cérame grand format et enduit continu, selon les zones.

- **Garde-corps extérieurs des terrasses en aluminium** avec montants verticaux et horizontaux et verre de sécurité.

- **Enduit continu ou plâtre avec peinture,** selon les zones, dans les couloirs et parties communes (escaliers, halls et accès).

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 98 10/06/2025 7:46:26

- **Sol en grès cérame** dans les halls d'entrée et en carrelage céramique dans les couloirs et zones communes.

- **Sol en béton taloché dans les garages.**

- **Pré-installation pour la recharge de véhicules électriques conformément à la réglementation**, à plusieurs emplacements dans le parking, avec une goulotte permettant l´installation des câbles au plafond permettant le raccordement de tous les emplacements de stationnement.

MÉMOIRE CONSTRUCTIVE DES APPARTEMENTS

- **Cloisons intérieures en briques creuses grand format** ou similaires, ou réalisées à l'aide de systèmes légers de plaques de plâtre sur ossature métallique (type Placo).

- **Enduit de plâtre** sur les murs intérieurs et plafonds des chambres et du salon (sauf faux plafonds pour le passage des installations).

- **Peinture plastique lisse** à l'intérieur des appartements, sur les murs et les plafonds.

-**Faux plafond en plâtre** et peinture plastique lisse dans le couloir, les salles de bain et la cuisine.

-**Revêtement de sol en grès cérame SPC** (Stoner Plastic Composite) à l'intérieur du logement, avec traitement antidérapant sur les terrasses.

-**Le revêtement mural sera en SPC (**Stoner Plastic Composite) dans les salles de bains et dans les cuisines, sur les surfaces verticales frontales et latérales situées entre le plan de travail et les meubles hauts. Le revêtement SPC reproduit fidèlement les textures et nuances évoquant le bois, la pierre, le grès ou d'autres matériaux, avec l'avantage d'un poids réduit et d'une épaisseur minimale. Sa composition en vinyle empêche l'absorption d'humidité, le rendant très résistant à l'usure quotidienne.

-**Menuiserie extérieure en aluminium** avec rupture de pont thermique et double vitrage.

-**Volets roulants en aluminium** profilé dans le salon-salle à manger et les chambres.

-**Menuiserie intérieure en bois** pour les portes intérieures et les placards.

-**Placards toute hauteur avec structure modulaire** monobloc, entièrement aménagés à l'intérieur. Portes coulissantes lisses, finition blanche (selon typologie). Aménagement intérieur avec tiroirs, étagères et tringle de penderie.

-**Cuisine équipée** avec meubles hauts et bas, plan de travail et évier un bassin avec égouttoir en inox.

-**Installation d'eau froide et d'eau chaude** conforme aux normes actuelles d'efficacité énergétique.

-**Réseau d'assainissement** séparatif pour tout le bâtiment, avec canalisations en PVC.

- **Ventilation des salles de bain** par conduits avec extraction mécanique supérieure et grilles intérieures aux points de prise.

- **Installation d'appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche**. Inclus : WC, lavabo et receveur de douche.

  La salle de bain principale comprendra un bidet et un WC avec abattant à fermeture ralentie (soft close) ou en ABS.

- **Évier de buanderie en porcelaine vitrifiée** blanche dans la buanderie de la cuisine (selon typologie).

- Robinetterie mitigeur.

- **Colonne de douche et paroi de douche** dans la salle de bain principale.

- **Système de production d'eau** chaude sanitaire par aérothermie avec ballon accumulateur individuel pour chaque logement, conforme aux normes actuelles d'efficacité énergétique.

- **Installation électrique selon le Règlement** Électrotechnique de Basse Tension.

INSTALLATIONS, CLIMATISATION, TELECOMMUNICATIONS

- **Climatisation réversible chaud-froid avec unité Split dans le salon-salle à manger.**

- **Prise TV, téléphone et données dans le salon-salle à manger, la cuisine et les chambres.**

- **Prise TV et prise de courant sur la terrasse.**

- **Porte d'entrée blindée avec judas numérique intégré et écran d'affichage LCD.**

- **Vidéophone dans chaque logement.**

- **Accès extérieur aux terrasses des logements situés en rez-de-chaussée par une porte métallique depuis les zones communes extérieures.**

ÉQUIPEMENT : ÉLECTROMENAGERS

Cuisine équipée d'appareils d'électroménagers à faible consommation :

- **Réfrigérateur-congélateur combiné, finition inox, avec congélateur indépendant.**

- **Plaque de cuisson à induction 3 ou 4 feux.**

- **Four encastré, finition inox.**

Hotte aspirante intégrée dans le meuble supérieur.

- **Lave-linge, finition inox.**

ÉQUIPEMENT : MOBILIER

Mobilier d'extérieur sur les terrasses composé de :

- **Table de terrasse et 4 chaises.**

À l'intérieur des appartements :

-Meuble vasque suspendu, miroir et meuble auxiliaire mural dans la salle de bain principale.

-Stores dans le salon-salle à manger et les chambres.

ÉQUIPEMENT : ÉCLAIRAGE

-Luminaire extérieur pour la terrasse et la buanderie (selon typologie).

-Luminaire dans la zone d'entrée et la zone de séjour.

-Suspension ou luminaire équivalent dans la zone salle à manger (selon typologie).

-Chambre principale : 2 luminaires.

-Luminaire dans la 2ème chambre et, pour les typologies avec 3 chambres, luminaire dans la 3ème chambre.

-Luminaire dans les salles de bain (selon typologie).

-Appliques murales ou équivalent dans la cuisine (selon typologie).

-Luminaire dans le couloir (selon typologie).v

Cette mémoire des qualités pourra être modifiée en raison de nécessités réglementaires, techniques ou pour une meilleure adaptation. Si, au moment de l'installation, il n'était pas possible d'obtenir un élément décrit dans ce rapport, il sera remplacé par un autre de caractéristiques similaires. Les informations, plans, infographies et représentations 3D de cette brochure publicitaire n'ont pas de valeur contractuelle et sont soumis à d'éventuelles modifications de la part de la direction des travaux ou des Administrations Publiques. Les propositions de loisirs indiquées correspondent à celles publiées par Magic World lors de la présentation de son projet touristique à FITUR 2024, pour les années à venir dans la Ville de Vacances d'Oropesa del Mar. Les images satellites sont la propriété de Google Maps. Iconographie avec l'aimable autorisation de www.flaticon.com

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 99 10/06/2025 7:46:27

Mémoire des matériaux, des éléments et des qualités à utiliser pour la construction de la phase 1 des appartements de la **Résidence Cristal**, située sur la parcelle 10 dans le PDAI de Torre La Sal, à Cabanes (Castellón). Il s'agit d'un immeuble de **164 appartements, tous dotés de terrasses** (et d'espaces extérieurs privatifs en rez-de-chaussée), avec parking souterrain et débarras en option (71 unités), ainsi que de vastes espaces communs à ciel ouvert, incluant des zones piétonnes et de détente pour les résidents, une aire de jeux pour enfants, une piscine avec zones différenciées pour adultes et enfants (toutes deux avec éclairage LED), et des espaces verts aménagés en préservant les pins existants au niveau du rez-de-chaussée. L'immeuble comprend DIX étages hors sol (REZ-DE-CHAUSSÉE + NEUF), avec deux halls d'entrée, chacun desservi par deux ascenseurs. Appartements 1 chambre avec 1 salle de bain (accès direct depuis la chambre principale), salon-salle à manger avec cuisine ouverte et terrasse.Appartements 2 et 3 chambres avec 2 salles de bain (dont 1 avec accès direct depuis la chambre principale), cuisine ouverte (généralement cloisonnable selon la typologie), buanderie (selon typologie), salon-salle à manger et terrasse.

MÉMOIRE CONSTRUCTIVE DE L'IMMEUBLE

- **Murs de sous-sol en béton armé** et fondations profondes composées de pieux, têtes de pieux et contreventements en béton armé.

- **Structure en béton armé conçue** pour environnement marin, avec poutres et planchers unidirectionnels en poutrelles préfabriquées.

- **Cloisons verticales en briques creuse céramiques ou équivalent, avec formation de cavité d'air entre les façades et murs mitoyens.**

- **Isolation thermique** des ouvrants extérieurs du bâtiment.

-**Isolation acoustique** dans les murs mitoyens entre logements.

- **Toitures plates accessibles,** finies en carreaux de céramique (uniquement dans l'espace de séchoirs commun, sur la terrasse du salon social et dans les espaces privatifs attenants aux terrasses des logements du rez-de-chaussée).

- **Sols en béton imprimé et surfaces en gazon artificiel** dans les zones piétonnes communes non couvertes.

- **Toitures plates non accessibles,** avec couche de protection en gravier.

- Façade : revêtement combinant des zones avec isolation thermique extérieure (ITE) et finition en brique céramique acoustique perforée, avec zones revêtues de grès cérame grand format.

- **Garde-corps extérieurs des terrasses en aluminium** avec montants verticaux et horizontaux et verre de sécurité.

- **Enduit continu ou plâtre avec peinture,** selon les zones, dans les couloirs et parties communes (escaliers, halls et accès).

- **Sol en grès cérame** dans les halls d'entrée et en carrelage céramique dans les couloirs et zones communes.

- **Sol en béton taloché** dans les garages.

- **Pré-installation pour la recharge de véhicules électriques conformément à la réglementation,** à plusieurs emplacements dans le parking, avec une goulotte permettant l´installation des câbles au plafond permettant le raccordement de tous les emplacements de stationnement.

MÉMOIRE CONSTRUCTIVE DES APPARTEMENTS

- **Cloisons intérieures en briques céramiques** creuses grand format ou équivalent, ou en plaques de plâtre sur ossature métallique (type Placo).

- **Enduit de plâtre sur les murs intérieurs** et plafonds des chambres et du salon (sauf faux plafonds destinés aux installations).

- **Peinture plastique lisse** sur les murs et plafonds intérieurs.

- **Faux plafond en plâtre et peinture plastique lisse** dans le couloir, les salles de bain et la cuisine.

- **Revêtement de sol en grès cérame SPC** (Stoner Plastic Composite) à l'intérieur du logement, avec traitement antidérapant sur les terrasses.

- **Le revêtement mural sera en SPC** (Stoner Plastic Composite) dans les salles de bains et dans les cuisines, sur les surfaces verticales frontales et latérales situées entre le plan de travail et les meubles hauts. Le revêtement SPC reproduit fidèlement les textures et nuances évoquant le bois, la pierre, le grès ou d'autres matériaux, avec l'avantage d'un poids réduit et d'une épaisseur minimale. Sa composition en vinyle empêche l'absorption d'humidité, le rendant très résistant à l'usure quotidienne.

- **Menuiserie extérieure en aluminium** avec rupture de pont thermique et double vitrage.

- **Volets roulants en aluminium profilé**, motorisés, dans le salon et les chambres.

- **Menuiserie intérieure en bois**, pour les portes et les placards.

- **Placards du sol au plafond avec structure modulaire monobloc,** entièrement aménagés. Portes coulissantes lisses avec finition blanche, selon typologie. Intérieur composé de tiroirs, étagères et tringle de penderie.

- **Cuisine équipée** avec meubles hauts et bas, plan de travail et évier un bassin avec égouttoir en inox.

- **Installation d'eau froide et chaude** conforme aux normes actuelles d'efficacité énergétique.

- **Réseau d'assainissement séparatif** pour tout le bâtiment, avec canalisations en PVC.

- **Ventilation des salles de bain** par conduits avec extraction mécanique supérieure et grilles intérieures aux points de prise.

- **Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche**. Sont inclus : WC, lavabo et receveur de douche. La salle de bain principale comprend également un bidet et un WC avec abattant soft-close ou en ABS.

- **Évier de buanderie en porcelaine vitrifiée blanche** dans la buanderie de la cuisine (si prévu selon la typologie).

- Robinetterie mitigeur.

- **Colonne de douche et paroi de douche** dans les deux salles de bain.

- **Système aérothermique** de production d'eau chaude sanitaire avec ballon individuel pour chaque logement, conforme aux normes actuelles d'efficacité énergétique.

- **Installation électrique** conforme au Règlement Électrotechnique de Basse Tension.

INSTALLATIONS, CLIMATISATION, TELECOMMUNICATIONS

- **Climatisation réversible chaud/froid par système Split dans le salon-salle à manger.**

- **Prises TV, téléphone et données dans le salon-salle à manger, la cuisine et les chambres.**

- **Prise TV et prise de courant sur la terrasse.**

- **Vidéophone dans chaque logement.**

- **Porte d'entrée blindée avec judas numérique intégré et écran d'affichage LCD.**

- **Accès extérieur aux terrasses des appartements du rez-de-chaussée par une porte métallique depuis les zones communes extérieures**

ÉQUIPEMENT : ÉLECTROMENAGERS

Cuisine équipée d'appareils électroménagers à faible consommation:

-Réfrigérateur combiné finition inox, avec congélateur indépendant.

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 100 10/06/2025 7:46:28

-Plaque de cuisson à induction avec 3 ou 4 foyers.

-Four encastré finition inox.

-Hotte aspirante intégrée dans les meubles hauts.

-Lave-linge finition inox.

-Lave-vaisselle finition inox.

-Micro-ondes encastré dans les meubles hauts.

Dans le salon-salle à manger:

-TV Smart 42”

Dans la chambre principale:

-TV Smart 32” fixée au mur, en face du lit

ÉQUIPEMENT : MOBILIER

Mobilier d’extérieur sur les terrasses composé de:

- Table de terrasse et 4 chaises

- Canapé 2 places et table basse

À l’intérieur des appartements :

Mobilier du salon:

- Meuble Télévision.

- Canapé-lit 3 places convertible en lit 2 places.

- Table basse.

- Buffet (selon typologie) et table à manger avec 6 chaises

Mobilier de la chambre principale:

- Lit double type coffre avec matelas de 150 cm de large, tête de lit et 2 tables de chevet.

Deuxième chambre:

- 2 lits simples type coffre avec matelas de 90 cm de large, têtes de lit et 1 table de chevet

Troisième chambre:

- 1 lit simple type coffre avec matelas de 90 cm de large, tête de lit et 1 table de chevet

Mobilier dans les salles de bain :

- Meuble vasque suspendu, miroir et meuble auxiliaire mural dans la salle de bain principale et secondaire

De plus :

- Éléments de décoration intérieure, stores dans le salon-salle à manger et les chambres

ÉQUIPEMENT : ÉCLAIRAGE

- Luminaire extérieur pour la terrasse et la buanderie (selon typologie).

- Luminaire dans la zone d’entrée et le séjour.

- Suspension ou luminaire équivalent dans la salle à manger (selon typologie).

- Chambre principale : 2 plafonniers et 2 lampes de chevet.

- Deuxième chambre : 1 luminaire, et pour les typologies à 3 chambres, un autre dans la troisième chambre, ainsi qu’une lampe de chevet (selon typologie).

- Éclairage dans les salles de bain (selon typologie).

- Appliques ou éclairage similaire dans la cuisine (selon typologie).

- Éclairage dans le couloir (selon typologie).

ÉQUIPEMENT SUPPLEMENTAIRE INCLUS (EXCLUSIF A LA MEMOIRE PLUS)

Salon – Salle à manger:

- Boîtes décoratives en bois

- Désodorisant électrique

- Ensemble de tasses

Chambre principale:

- Parure de draps

- Boîte décorative dans le placard

- Désodorisant floral

Salle de bain principale:

- Ensemble de serviettes de rechange

Salle de bain secondaire:

-Ensemble de serviettes de rechange

- Sèche-cheveux

Cuisine:

- Machine à café à capsules

- Presse-agrumes

- Mixeur

- Batterie de cuisine 4 pièces et 2 poêles

- Vaisselle, couverts, verres et verres à vin pour 6 personnes, Bocaux de rangement, sucrier, salière, poivrière, huilier, torchons, porte-essuie-tout

- Horloge murale dans la cuisine

Buanderie:

- Table à repasser pliante et fer à repasser

- Panier à linge

- Pelle et balai

NOTE : en bleu, équipements exclusifs correspondant à la Mémoire de Qualité Plus.

Cette mémoire des qualités pourra être modifiée en raison de nécessités réglementaires, techniques ou pour une meilleure adaptation. Si, au moment de l’installation, il n’était pas possible d’obtenir un élément décrit dans ce rapport, il sera remplacé par un autre de caractéristiques similaires. Les informations, plans, infographies et représentations 3D de cette brochure publicitaire n’ont pas de valeur contractuelle et sont soumis à d’éventuelles modifications de la part de la direction des travaux ou des Administrations Publiques. Les propositions de loisirs indiquées correspondent à celles publiées par Magic World lors de la présentation de son projet touristique à FITUR 2024, pour les années à venir dans la Ville de Vacances d’Oropesa del Mar. Les images satellites sont la propriété de Google Maps. Iconographie avec l’aimable autorisation de www.flaticon.com

DOSSIER CRISTAL MAYO 2025 ESP ING FRA.indd 101 10/06/2025 7:46:29

MARINA D'OR
Ciudad de Vacaciones

inseryal by
MARINA D'OR

VENTA DE APARTAMENTOS